

4996799

חוק התכנון והבנייה השכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי: 113/אמ
 תוכנית מפורטת: 113/אמ
 מס' תכנון: 113/אמ
 כישורתה מס' תכנון: 113/אמ
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית לעיל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה השכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי: 113/אמ
 תוכנית מפורטת: 113/אמ
 מס' תכנון: 113/אמ
 כישורתה מס' תכנון: 113/אמ
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית לעיל.
 יושב ראש הוועדה

מ ר כ ו : מ ר כ ו

תוכנית מס' 113/אמ מודעת להפקידה הילקוט
 הפרוטוקול מס' 3675 מיום 27.89 עמ' 3497

מרחב תכנון מקומי: 113/אמ
 תוכנית מפורטת: 113/אמ
 מס' תכנון: 113/אמ
 כישורתה מס' תכנון: 113/אמ

מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

תוכנית מפורטת מס. : משמ/113(עח)

(שינוי לתכנית מתאר מקומית עמק חפר עח/200)

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

מורשב : אמץ והסביבה

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 0-01-1989
 חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965
 מפוי ומדידות

חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 113/אמ
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

החליטה כיום: alaza לאשר את התכנית
 יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבנייה השכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי: 113/אמ
 תוכנית מפורטת: 113/אמ
 מס' תכנון: 113/אמ
 כישורתה מס' תכנון: 113/אמ
 החליטה להמליץ לתת חוקף לתכנית העל.
 יושב ראש הוועדה

- חתימת בעל הקרקע:
- חתימת המגיש הירזם:
- חתימת המתכנן:

14. מטרת התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום מושב אמצע והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. קביעת מספר נחלות (חלקות א') ומגרשים לבעלי מקצוע.
- ז. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחוברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחוברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית", לרבות "מושב".
- ג. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו כדין וניתן לרשם ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
- ו. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יופקעו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם:רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

17. יעוד שטחים ושימוש:
בהתאם לתשריט.
18. קוי בנין:
קוי בנין בהתאם לתשריט.
19. פתוח ובנוי:
כל פתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה, או עפ"י תכנית בנוי והוראות תכנית מתאר מקומית עמק חפר עח/200.
20. רשימת מגרשים:
א. במושב בטה"כ : 83 נחלות (חלקה א') לפי רשימה להלן:
(1) חלקות שלמות בלתי מפוצלות, סה"כ 79 מגרשים:
1-9, 12-60, 64-69, 74-88
(2) חלקות מפוצלות לשניים (מהווה יחידת רשום אחת) סה"כ 4 נחלות:
10+10א, 61+61א, 62+62א, 63+63א
הערה: חלקות אלה מפוצלות לשניים ע"י דרך השרות של המוביל הארצי.
- ב. במושב בטה"כ 22 מגרשים לבעלי מקצוע:
101-104, 109-112, 115-123, 200-204
21. נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני אזורי משנה, באזור האחד, הצבוע בתשריט בצהוב ואשר שטחו לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים. אזור זה כאשר הוא מחלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך. באזור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעבד בו עיבודים חקלאיים.
22. באזור מגורים שאינו נחלה תותר הקמת מבנים למשקי עזר, לעובדי ציבור, לבעלי מקצוע ובנים ממשיכים.
23. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו. כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.
24. זמן משוער לבצוע:
7 (שבע) שנים.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים בישוב חקלאי (חלקות א') - צבע צהוב.
5. אזור מגורים לבעלי מקצוע - צבע צהוב מותחם בירוק.
6. שטח מבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה.
7. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
8. דרכים מוצעות - צבע אדום.
9. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
10. מזבלה - קוים שחורים אלכסוניים.
11. מתקני מים - צבע אפור.
12. פרוזדור חשמל - צבע ירוק מטויט קוים סגולים אלכסוניים בין שני קוים המשורטטים קו, שלוש נקודות, קו שלוש נקודות קוים אדומים אלכסוניים.
13. דרך לבטול - צבע אפור מותחם בחום.
14. מסילת ברזל - קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים.
15. שטח לתכנון בעתיד - צבע חום מותחם בירוק.
16. אזור מבני משק - צבע ירוק מותחם בירוק כהה.
17. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה.
18. גן לאומי - צבע ירוק משובץ בקוים אלכסוניים מוצלבים ירוק כהה.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
84.9	3,189	ח ק ל א י
4.2	160	מגורים (חלקות א')
0.9	35	מגורים לבעלי מקצוע
1.8	69	מבני צבור
2.5	95	ד ר כ י ם
1.4	47	ואדיות ותעלות
0.6	21	מבני משק
0.5	19	שטח פרטי פתוח
-	1	מתקני מקורות ובארות מים
1.5	57	מסילת ברזל
1.7	65	גן לאומי
<hr/>		
100.00	3,758	ס ה " כ
<hr/>		