

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קס"פ

11.4.95

א. שינוי חכנית מתאר ק/52.ג "ללא הסכמת הבעלים לפי סימון ז' סעיף 122 לחוק התכנון והבניה"

תקן לחכנית	ממ 658
מחוז	המרכז
נפה	השרון
המקום	גלגוליה
גוש	חלקה
מגדש	

7506 6,5,3 (חלקים)

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

252/ק אישור תכנית מס.

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

שטח התכנית : 24.055 ד'

ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף

ג. בעל הקרקע	שונים
ד. יוזם התכנית	הועדה המקומית "קס"פ
ה. מחבר התכנית	הועדה המקומית "קס"פ

1. הפיכת שטח חקלאי לשטח למגורים ג
2. אחרד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
3. החזית דרכים ושבילים חדשים.
4. קביעת שטח לבניני ציבור.

גברק וניתן להקדש לאסר
11.4.95
מחלקת תכנון והבניה
מסמך 31.5.95
מחלקת המזון

ז. רשות הדרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית.

ח. רשות שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור/או שטח ציבורי פתוח שבילים) וכו' יופקעו ויורשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע: 3 שנים

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית

חלות על תכנית זו ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף
המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יא. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
1. לא יותרו פחונות של בורות ספגים וכו' 2. יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמחוק
טיפול איזורי. 3. אחיזה השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי חהיה בהתאם לחקנים הנדרשים ע"י
המשרד לאיכות הסביבה ובמשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמחנקים. 4. קדם טיפול של שפכים
חואמים את איכות השפכים הנדרש כנ"ל יעשה במחנקים בחחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית
5. כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדרת חומרים חומרים מוצקים נוזלים וכו' אל הקרקע
או מערכת הנקוז ואל מי החהום. 6. היתרי בניה יתחנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית
ובועדה המחוזית לתכנון ובניה. 9. טופס גמר יתחן רק לאחר ביצוע בפועל של פיתרון הביוב
בהתאם לנ"ל.

ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליונים ותחתונים
איכות סביבה: השמוש יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המסמכות לרבות
המשרד לאיכות הסביבה יוחקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים חבראותיים חזותיים או אחרים.
חברואה: בהתאם לדרשות משרד הבריאות ובחנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

י"ב. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

י"ג. מסמכי התכנית: 1. תקנון. 2. תשריט. ג. טבלת איזורים.

י"ד. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן החניה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה לתכנון ובניה "קס"פ

תכנית מסומנת
28/9/93

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מנהל

ותימות היוזם/בעל הקרקע

