

4006804

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית שינוי מתאר מס' לד/340/8

שינוי לתכנית מס' לד/340/3

שינוי לתכנית מתאר לד/1000

חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד

תכנית מס' 8/340/135
 תאריך: 23.1.94
 בישיבה מס' 1
 ח' והלפ' *אריאל סגן*
 יושב ראש

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית שינוי מתאר מס' לד/340/8"

2. המקום: מחוז: המרכז

הנפה: לוד

המקום: לוד

גוש: 4024, חלק מחלקה: 337

גוש: 3961, חלק מחלקות 45, 64

3. שטח התכנית: 1203 מ"ר

4. גבולות התכנית:

במסומן בקו נחול כהה בתשרית הסצורה לתכנית זו והסחווה חלק בלתי נפרד מימנה.

5. התכנית:

יחס לתכניות אחרות - תכניות לד/340/3 ו-לד/1000

נשארות בתוקף בכל הנוגע לזכויות שלא שונו בתכנית זו.

גליון אחד תשרים בק.מ. 1:1250 ו-1:625, שלושה דפי

6. מסמכי התכנית:

הוראות התכנית, גליון אחד נספח בינוי בק.מ. 1:250

7. בעלי הקרקע:

סופיה קנגילרית ת.ז. 2032021

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד

8. יוזם התכנית:

לוי אברהם - משרד לאדריכלות והנדסה

9. מחבר התכנית:

אדריכל לוי איכילן - רח' ניסנבוים מס' 8 ת"א

מל' 5441386

נבדק וניתן ל... לאשר / לשער מיום 29/5/94
 החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד

מתכנת המחוז _____ תאריך _____

משרד התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 8/340/135

מס' 108 (ב) לתק. 206

1965-5961

9. מסרת התכנית:

שנוי תכנית מס' לד/3/340 לפי הפרוט כדלקמן:

1. תוספת קומה ג' לסגורים
2. הגדלת מספר יחידות דיור ל- 12 במקום 8
3. תוספת שטחי כניה עיקרים ושטחי שרות.
4. תוספת של קומת מרתף לחניה.

10. זכויות בניה:

זכויות הבניה יהיו כדלקמן:

קומה	מצב תכנוני	יעוד	שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ
				<u>סדרגות +</u>	
				<u>מסדים</u>	
מרתף	לד/3/340	חניה	-	642.06	642.06
קרקע	-	מסחרי	564.18	69.34	633.52
קומה א'	-	סגורים	503.60	67.12	570.72
קומה ב'	-	סגורים	503.60	67.12	570.72
קומה ג'	-	סגורים	503.60	67.12	570.72
קומת גג	-	חדר סדרגות,			
		גג ומגדל קרור	-	62.82	62.82
סה"כ			2074.98	975.58	3050.56

א. בבנין בקומות א', ב', ג' מעל לקומת קרקע, 4 דירות בכל קומה.

דירות סטיפוס A שטחן 116.88 מ"ר

דירות סטיפוס B שטחן 134.75 מ"ר

ב. הישובי השטחים יעשו על פי תיקון 33 לחוק.

ג. חניה לכלי רכב:

- החניה תהיה בתחומי הסגרש לפי התקן שיהיה בתוקף בעת שינתן היתר הבניה.
שם הסחרי הוא 564.18 מ"ר - לפי זרישות 19 מקומות חניה
לדירות עד 120 מ"ר - מכונית אחת.
עבור 6 זירות עד 120 מ"ר יש צורך ב- 6 מקומות חניה
לדירות מעל 120 מ"ר לפי $6 * 1.70$ מכונית
סה"כ 35 מקומות חניה
בהתאם לסעיף 5 של קובץ התקנון 4513 מותרת חניה לפי חלקי היססה באחוזים.
בהתאם לסבלת התפלגות בוקר, צהריים וערב - דרוש סה"כ 28 מכוניות
מספר מקומות חניה במגרש - 34.
תאסר החניה לציבור בחניות סיועדות לדיירים.
מקומות חניה סיועדות לציבור מסומנים בנפרד (ראה תכנית).
ד. הכניסות למגורים ולמסחר תהינה נפרדות.

11. מים, ביוב, ניקוז ואשפה: על פי אישור מהנדס העיר.

12. היטל השבחה: על תוספת הבניה יומל מס השבחה בהתאם לחוק.

13. זמן ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך שנה אחת מיום אישורה.

חתימת בעל הקרקע:

ש.י.א.ת. חברה להשקעות
בנין ופתח בע"מ
ת.ד. 441 ירושלים

חתימת המתכנן:

לוי אילן
אדריכל ובונה ערים

חתימת היוזם:

ש.י.א.ת. חברה להשקעות
בנין ופתח בע"מ
ת.ד. 441 ירושלים

לוי אילן
משרד לאדריכלות והנדסה
רח' ביטורים 8, ת"א 62263
טל' 447 860

