

24. 3. 1981
29.5.81

הועדה המקומית לתכנון ולבניה " המרכז "

חכניה מס' 1223 / ממ
חקון לחכניה מס' 3/512/ממ + 825/ממ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 פתח תקוה

חכנית מס': כס' /1223/... הומלצה
 להפקדה ביושבה מס': 62/3
 מיום 6/3/1978

יושב ראש הועדה
 מהנדס תכנון

א. מחוז המרכז
 נפה רמלה
 מועצה מקומית באר יעקב
 גוש 3834, 3837
 חלקה 3, 4, 9, 15, 17, 18, 24
 מגושים: 101 חלקה 99 - חלקה 166 חלקה

ב. גבולות החכנית: מסומנים בקו כחול בהשריט במצורף

ג. בעל הקרקע : מינהל מטרקעי ישראל

ד. יוזם החכנית : המועצה המקומית באר יעקב

ה. מחבר החכנית : שאול צאנז

ו. שטח החכנית : 4,200 ד'

ז. מטרת החכנית : 1) שינוי יעוד ממגרש לבניני צבור (חלק) למגורים א' 2) שינוי יעוד ממגרש לבניני צבור (חלק) לדרך (חלק) קביעת שביל גישה למגרש (1) וביטול דרך (חלק) מדרך (לא מוצא) 4) קביעת שטח מגרש מינימלי למגורים א' 5) שטח למבני צבור 6) קביעת קווי בנין רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרסמנה ע"ש הרשות המקומית לבנינים קיימים לפי קיים. ו/או מדינת ישראל.

ט. רטום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירטמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. 5 שנים מאישור החכנית

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכנית המתאר 3/512/ממ+825/ממ חלות על חכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. נקודות: ע"י לחלול או באמצעות חפלות ניקוז לשביעות רצון מסדד הבריאות ורטום הנקוז ואטורם.
- ב. בנין: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודדו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות מסדד הבריאות ובאיטורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיסי החכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יודדו ע"י מסדד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה מיטית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגיסי החכנית מתחייבים למלא את דרישות מסדד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר מסדד הבריאות ידרוש לבצעם.
- יג. מס הטכחה חל על חכנית זו.

צוים וניחוי לבידוד לאטום
 מועדון התכנון והבניה
 29.3.81
 מחלקת התכנון
 חתימת היוזם
 חתימת מחבר החכנית.

