

426813 ✓

19-07-94  
תש"ס130א1

מסמך א - תקנות התכנית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית מס' רח/2010/34 א 1

חתימות:

גבאי אדריכלות  
ובנין ערים בע"מ  
ת"א  
טלפונים 5231890 - 5242999 (03)  
19.7.94



משרד הפנים מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' רח/2010/34

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 5.10.94 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון [Signature]  
יו"ר הועדה המחוזית

חתימת המתכנן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
רחובות

תכנית מתאר/פורטת מס' רח/2010/34

מישבה מס' 40 מיום 25.7.93 הוחלט  
חתימת תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז המרכז בחמלנה להפקדה/לאשר

יו"ר הועדה [Signature]  
המזכיר [Signature]

חתימת הועדה המחוזית

תאריך: תיקון התכנית עפ"י החלטת ועדה מחוזית מיום 20.10.93.  
19-07-94 למתן תוקף.

21...

נבדק וניתן להפקיד לאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 5.10.94

[Signature] 21.12.94  
מזכירת המחוז תאריך

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' רח/2010/34 א1. שינוי לתכנית מס' רח/2010/34 א'.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - התכנית (תקנון הכולל 3 דפי הוראות)  
מסמך ב' - תשריט מצב קיים בק.מ. 1:2500  
תשריט מצב מוצע בק.מ. 1:1000  
ותרשים סביבה  
מסמך ג' - תכנית בינוי בק.מ. 1:500 (סה"כ 4 גליונות)
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 47.320 דונם.
5. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. מחוז: מרכז
7. נפה: רחובות
8. המקום: רחובות בין הרחובות חרל"פ, ביל"ו, רוז'נסקי, הגורן.
9. גושים וחלקות:  
גוש: 3701  
ח.ח: 1, 3, 555  
גוש: 3703  
חלקה: 361  
ח.ח: 11-13
10. בעלי הקרקע: עיריית רחובות, מפעלי תחנות בע"מ ושונים.
11. היוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות
12. עורך התכנית: גבאי אדריכלות ובנין ערים בע"מ.  
טל: 03-5242999 פקס: 03-5231895
13. מטרות התכנית:
  - א. שינוי מאזור למוסד צבורי חניה ותחנה לאזור למרכז עסקים ותחבורה.
  - ב. העברת התכליות המותרות באזור למוסד צבורי חניה ותחנה בתכנית רח/2010/34 א' לאזור למרכז עסקים ותחבורה.
  - ג. ביטול חלוקה למגרשים.

3/...

14. יחס לתכניות מאושרות:  
א. הוראות תכנית זו יגברו על הוראות כל תכנית קודמת.  
ב. הוראות תכנית רח/34/2010 א' בכל ענין שלא שונה בתכנית זו' תהינה תקפות.
15. תכליות ושימושים באזור למרכז עסקים ותחבורה:  
כל התכליות שאושרו בתכנית רח/34/2010 א' לאזור למרכז עסקים ותחבורה ולאזור למוסד צבורי חניה ותחנה.
16. הוראות בניה באזור למרכז עסקים ותחבורה:  
כל הוראות הבניה וזכויות הבניה הכלולות בתכנית רח/34/2010 א' באזור למרכז עסקים ותחבורה ואזור למוסד צבורי חניה ותחנה יחולו על האזור למרכז עסקים ותחבורה בתכנית זו.
17. לשנות את הבינוי בהתאם