

6.11.94

4006/24

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
המנהל המקומית לבניה ולתכנון עיר
ת"ת ד כ ז

מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית מפורטת מס' 5064/מ
שינוי לתכנית מפורטת מס' 5024/מ

תכנית מס' 5064/מ
להפקת ביטוח מס' 93001
מיום 20/1/1993
מחוז המרכז
מנהל העירייה

א. תאור המקום: מחוז המרכז
נפה: פתח תקוה
מועצה מקומית: גני תקוה
גוש: 6720
חלקה: 167
רחוב: סמטת כנרת

ב. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח הכותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 1.948 ד'

ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ה. יוזם התכנית: אלן אילן ואורית, סמטת כנרת 10 גני תקוה.

ו. מחבר התכנית: זאב שני, מהנדסים אדריכלים רח' העליה השניה 2 פ"ת.

ז. מטרת התכנית: 1) חלוקה החלקה לשני מגרשי בניה,

2) קביעת הוראות בניה,

3) קביעת שטח להרחבת דרך.

ח. הוראות בניה: 1) זכויות הבניה יהיו עפ"י תכנית מס' 5024/מ.

2) במגרש מס' 1 תותר בניה שני מבנים נפרדים כמסומן בתשרים.

3) תותר בניה בקיר משותף בין המגרשים 1 ו-2 כמסומן בתשרים.

ט. הוראות כלליות להיתרי בניה: 1) הוראות התכנית מס' 5024/מ חלות באופן כללי על תכנית זו; אולם, באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית מס' 5024/מ מחייבות הוראות תכנית זו.

2) החברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

3) המבנים המסומנים להריסה יהרסו כתנאי לקבלת היתר בניה במגרש בו הם נמצאים.

י. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (דרכים, בניני ציבור, ושטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהחלטת תהליך פרק ח' לחוק.

יא. ביצוע התכנית: 3 שנים

תאריך:

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית
מיום 7/12/94
תאריך 4/1/95
מתכנן המחוז

אינג' ז. שני
מהנדס בנין
רח' העליה השניה 2 פיית
טל.פקס 9347456

מחבר התכנית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
5064/מ
אישור תכנית מס'
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

השכן

היוזם