

אגף תכנון עיר
מנהל מינהל ההנדסה

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית בנין עיר מס' פת/2005/ב'
שינוי לתכנית מתאר מקומית פ"ת/2000
שינוי לתכנית פ"ת/1232

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית בנין עיר פת/2005/ב'.

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: כ- 150 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות:

גוש 6352 חלקות : (חלקיות) : 18, 19, 20, 29, 33, 41

גוש 6353 חלקות : (שלמות) : 12, 13
(חלקיות) : 2, 5, 9, 10, 11, 14, 16, 25

גוש 6358 חלקות : (חלקיות) : 11, 12, 23, 24, 55, 96, 115, 126

גוש 6359 חלקות : (שלמות) : 3, 8, 14
(חלקיות) : 1, 2, 9, 10, 16, 18, 21, 25, 26

גוש 6363 חלקות : (חלקיות) : 3

גוש 6364 חלקות : (חלקיות) : 10, 163

7. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה.

8. בעלי הקרקע: ש ו נ י ס .

9. מחבר התכנית: חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ.

10. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:

א. לשפר את החיבור התחבורתי בין 2 אזורי התעשיה הגדולים והמתפתחים של פתח תקוה: סגולה וקרית אריה.

ב. לאפשר נגישות לאזורים ולמגרשים המצויים בצידו הדרוך המוצעת.

ג. לשנות יעוד של קרקע חקלאית לדרך אשר בה יסללו כביש ומדרכות, יוכנו תעלות לניקוז מעבירי מים ויבצעו עבודות עפר, הכל כשהדברים כרוכים בסלילת הדרך.

ד. להתאים תיחום של הרחבת אזור התעשיה סגולה אל תוואי הדרך המוצעת.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 257

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק

עיר פתח תקוה

11. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

12. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני שתכנית זו קיבלה תוקף, תשאונה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

13. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"ש עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסימון בתשריט בצבע	שטח מינימלי של מגרש	מס' קומות	סה"כ שטח בניה	קו יבנין
תעשייה	סגול	עפ"י הוראות תכנית המתאר	פת/2000		

15. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הבצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

16. מעבר בש.צ.פ.: ניתן יהיה ליצור מעברים, בתוך רצועות ש.צ.פ. המקבילות לדרך המתוכננת, לצורך הצטלבויות עם רחובות עתידיים, הכל בכפוף לאישור משרד התחבורה.

חברת מהנדסים
לתכנון ופקוח בע"מ

חתימת המתכנן :

חתימת העורך :

חתימת היוזם :

תאריך :

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
תכנית שיעוי מתאר מס' פת/2005
בישיבה מס' 19 מיום 12.3.92
הוחלט לחמליץ בפני הועדה המקומית לתכנון ולבניה, להמליץ על תוקף
מנהל אגף לתכנון עיר מנהלס העיר קי"ח הועדה