

26.5

400/40

מחוז המרכז

איזור בנין ערים גלילי

תכנית בנין ערים מפורטת למסק קבוצי מס. 470/גמ

חנקאות: גבעת השלשה ב"

המקום:	הנפה - פתח תקוה
	הכפר - מגיל יבנה
	הגוש - 4261
	חלקות - 24
4263	8-1
4266	17-15
4264	12
4263	34-16, 14-12
	43-40

הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתסריט המצורף.

שטח התכנית: 465 דונם.

מבצע התכנית: מסק גבעת השלשה ב" (צ"ל).

בעלי הקרקע: הקרן הקיימת לישראל בע"מ.

חלות תקנות תכנית המתאר: על תכנית זאת תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית מתאר הגלילית של מחוז לוד מס. 6/ו.

א. לוח האזורים: 7. אזורים:

חאזור	צבע האזור	שטח בניה מבנימלי	גובה חבנינים	רוח בין חכתיים
בניני מגורים	כתום	15% מהאזור	2 קומות ומעלה 8א	10 מ" כצדדים
חקלאי, בניני משק שתופיים	פיוס ירוק	באזור הועדה המקומית		בהתאם למסומן בתסריט המצורף
בנינים צבוריים	חום מותחם חום כהה	באזור הועדה המקומית ובחסכמת הועדה המחוזית		
שטחים פתוחים פרטיים	ירוק בהיר	ישמשו לגנים ולא תורשה כל בניה		
איזור מלאכה	סגול בהיר	40% מהאיזור	2 קומות	10 מטר בין בנינים

ב. כל הבנינים יוקמו בהתאם לפזור המסומן בתסריט, אולם בידי הועדה המקומית, בהסכמת הועדה המחוזית, לחרשות סיחיו שונים בממדיהם, כצורתם, מקום העמדתם ובשטחם. מאשר מסומן בתכנית, בהנאי שיסמרו קוי הבנין באחוזים.

8. שטחים פתוחים פרטיים: כל השטחים הצבועים ירוק ומותחמים ירוק כהה הוקצו לשטחים פתוחים פרטיים לשמוש המתישבים וירשמו ע"ש הקרן הקיימת לישראל.

8א. הגבולות נוספות בגובהם של מבנים: "שטח הגבלה" פירושו שטח המתחם בקו אדום בתסריט המצורף לתכנית ובו מספר מוקף מעגל אדום.

גובה מבנה כשטח הגבלה לא יעלה על הגובה המחלף הבא:							
בשטח הגבלה מספר 4 - 53	מטר מעל פני ים התיכון						
" 5 - 57	"	"	"	"	"	"	"
" 6 - 61	"	"	"	"	"	"	"
" 7 - 65	"	"	"	"	"	"	"

9. שפורים כלליים: א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד שבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצה בנינים יסודרו בורות רקב וכורות מחלחלים בהואם לספערדרפים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: הספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י מסדר הבריאות להבטחת איכות המים מכחינה פיזית, כימית וכקטריאולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות מסדר הבריאות ובאי כוהו המוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנכימלריים אשר מסדר הבריאות ידרוש לבצעם.

10. סעיפים מיוחדים: לחקונים כיוכנסו לתקנות ולתנאים של הכניה זאת לא יחיה חוקף אלא אם יאושרו בכתב ע"י ועדה בנין ערים מחוזית.

עיריית
קריית שמואל לתכנון ולבניה
אברהם

המבצע:

קריית שמואל לתכנון ולבניה
25.8.1954

הבעלים:

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1950
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הירוק - מחוז המרכז
הכניה: 470/4 מס' 1054
המסמך: 1054
עם ה' הכניה
בנהל הוועדה המקומית
למבניה

מס' דירתי הוסמך לה
פקודת בנין ערים 1950
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הירוק - מחוז המרכז
הכניה: 470/4 מס' 1054
המסמך: 1054
עם ה' הכניה
בנהל הוועדה המקומית
למבניה

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

מס' 470/4
13
10.5.54
מס' 1054
מס' 1054