

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה

1995-2-9

נתקבל

תיק מס.

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
שינוי תוכנית מתאר מס' רע/בת/2002
שינוי לתוכנית מתאר רע/2000.
שינוי לתוכניות מתאר מס' רע/1/62, רע/1/170, רע/1/261

1. הכפפה : פתח תקוה

2. המקום : רעננה

גוש : 7656 חלקות : 31 (חלק), 32, 198
גוש : 7657 חלקות : 2, 3, 4, 10, 15, 29, 30, 31, 32
32, 33, 51, 52, 62, 64
66, 68, 70, 72, 74, 76
78, 80, 82, 84, 86
גוש : 7658 חלקות : 17, 72, 74, 76, 78, 80, 82
84, 86, 88, 90 (חלק).
גוש : 8981 חלקי חלקות 27, 30, 31.

3. היזום : הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.

עורך התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה

בעלי הקרקע : שונים.

4. שטח התכנית : 469,165 מ"ר.

5. קנה מידה : 1:2500, 1:5000.

6. שם התכנית : תוכנית זו תקרא רע/בת/2002

7. מסמכי התכנית : א. תשריט.
ב. 11 דפי הוראות.

8. חלות : הוראות תוכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול
כהה בתשריט מס' רע/בת/2002 המצורף להלן
(להלן: התשריט).

9. מטרת התוכנית : א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור תעשייה, לצורך
הרחבת אזור התעשייה הקיים.

ב. יעוד שטחים למטרות דרכים, חניה, שטחים ציבוריים
פתוחים, שטחים לבניני ציבור ושטח פרטי פתוח.

ג. קביעת הוראות מיוחדות לאזור התעשייה.

ד. קביעת קווי בנין.

ה. קביעת זכויות מעבר.

ו. קביעת זכויות הבניה באזור התעשייה ובאזורים
השונים.

10. יחס לתוכניות קיימות : הוראות תוכנית זו עדיפות על הוראות תוכניות קיימות ובכל מקרה של סתירה יחולו הוראות תוכנית זו.
11. רישום שטחים ציבוריים : השטחים בתוכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור, יירשמו על שם עיריית רעננה.
12. דרכים : רוחב הדרכים וקווי הבנין ביחס לדרכים על פי המסומן בתשריט.
13. תקן חניה : א. החניה באזור התעשייה תהיה בתחום המגרשים לפי תקן חניה של 1:30 דהיינו לכל 30 מ"ר מבנה תעשייה מקום חניה אחד.
- ב. חניה ציבורית
חניה מרוכזת, מיועדת גם לחניון למשאית, לכלים חקלאיים, לחניון לילה.
תותר הקמת חניה בשני מפלסים ו/או במפלס תת-קרקעי.
14. שטח פרטי פתוח : ישמש לגינון ו/או מעברים שבילים ו/או חניה משולבת בגינון.
15. היטל השבחה : ייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית
16. ש.צ.פ. : שטח ציבורי פתוח לאורך כביש מס' 4 ולאורך רח' ויצמן, מיועד ליצירת חיץ והפרדה בין אזור התעשייה לדרכים הראשיות. השטח מיועד לנטיעות ושטחי ירק וצמחיה, ומיגון אקוסטי ככל שידרש. בש.צ.פ. תותר הקמת מתקני ביוב, מים, תיעול וחניה.
- בגוש 7658 חלקה 86 תותר כניסה לכלי רכב דרך ש.צ.פ.
17. ש.ב.צ. : יעוד השטחים לבנייני ציבור על פי תוכנית רע/2000 בנוסף לכך ניתן ליעד את הש.ב.צ. למטרות הבאות :
א. תחנת מעבר לפסולת.
ב. אתר לריכוז חומרים למיחזור.
ג. אתר להספקת שרותים לאזור תעשייה.
ד. מחסני העירייה.
ה. חניה.
18. תשלום הוצאות תכנון התוכנית : ההוצאות ששולמו על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה, יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתוכנית זו לפי שטחם היחסי במסגרת התוכנית, למעט שטחי הציבור.

19. הוראות מיוחדות לאזור התעשייה :

- א. כללית - אזור התעשייה הכלול בתוכנית זו, ישמש להקמת מפעלי תעשייה שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ואקולוגיים, ויבטיחו עמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה - בהגדרת מפעלי תעשייה ייכללו גם מפעלי תוכנה, מחשבים, בתי דפוס והוצאה לאור, מוסך למתן שרות לרכב בשטח שלא קטן מ- 650 מ"ר אזור אחסון ללא מכירה.
- ב. הגדרת שימושים אסורים - יאסרו שימושים בעלי פוטנציאל לזיהום הסביבה כגון : מקורות לפליטת מזהמי אויר, שפכים שאינם ניתנים להזרמה לרשת הביוב העירונית, מקורות רעש, חומרים מסוכנים שאין לאפשר אחסנתם בסמוך לריכוזי האוכלוסיה, תעשיית דשנים ואחסנה הכרוכה בה, תעשייה כימית ואחסנה הנחונה בה, ייצור, לאריזה ואחסנה של חומרי הדברה, משחטות, מפעלים לטיפול בפסולת רעילה. יאסר שימוש מסחרי בתחום התכנית.
- במרתפים לא יותר שימוש אחר מאשר שימוש עזר ו/או חניות תת-קרקעיות

ג. התאמת מפעלי התעשייה לדרישות איכות הסביבה -

- 1 הועדה המקומית תדון בהיתר בניה באזור התעשייה בתחום התוכנית אך ורק לאחר בדיקה מוקדמת של התאמתו של המפעל על ידי היחידה האזורית לאיכות הסביבה וקבלת המלצתה.
- 2 להיתר הבניה תצורף חוות דעת סביבתית על פי הנחיות היחידה האזורית לאיכות הסביבה, או המשרד לאיכות הסביבה, בכל הנקודות הנוגעות לתנאים אקולוגיים וסביבתיים.

ד. אחוזי בניה :

יעוד	סימון בתשריט	שטחים עקריים		שטחי שירות
		תכנית קרקע	אחוזי בניה מירבים	
אזור תעשייה	סגול	40%	120%	20%
ש.ב.צ.	חום מוחם חום	בהתאם לתכנית רע/2000		
ש.צ.פ	ירוק	בהתאם לתכנית רע/2000		

הערה: תותר חניה תת-קרקעית בתחום גבולות המגרש.

ה. עיצוב ארכיטקטוני :

- 1 גובה וצורת הבניינים יקבעו על ידי תוכנית בינוי לכל מגרש ומגרש באישור הועדה המקומית.

2 חומרי גמר - המבנים ייבנו מחומרי גמר עמידים כגון - בטון חשוף אלומיניום, מתכת, זכוכית, קרמיקה, פיספס, לבני סיליקט, אבן נסורה - על פי הנחיות מהנדס העיריה.

3 כל מפעל יכלול בתוכו שטחי גיבון על פי תוכניות פיתוח כוללת ערוכה על ידי אדריכל נוף, שתצורף להיתר הבנין, ותצביע על פתרונות החניה, התשתית, גדרות, שבילים וכו'.

ו. גדרות : סביב המפעלים יוקמו גדרות דקורטיביות עד גובה 1,80 מ' במטרה ליצור שלמות ארכיטקטונית ברחובות אזור התעשייה.

ז. קווי בנין - קווי בנין בדרכים על פי התשריט.
קו בנין לכביש מס' 4, 75 מ' מהציר חוץ ממגרשים ציבוריים 86/4, 90/2 ו - ג' בהם קו הבנין יהיה 100 מ' מהציר, קו בנין צדדי 3,5 מ' או קו 0 ובין מגרשים 51/1, 52/1, קו בנין אחורי 5.0 מ' קו בנין מהשבילים 3,5 מ'.

ח. שטח מגרש מינימלי לתעשייה - שטח מינימלי באזור התעשייה יהיה 3,5 דונם. הוראה זו אינה חלה על המגרשים הקיימים על פי לוחות השטחים בגוף התשריט.

ט. מגרשים 2001, 2002, 2001, 2002 א' - חלקה מס' זמני 2001 א' תשועבד בזיקת הנאה לצורך חניה לטובת חלקה מס' זמני 2001.
חלקה מס' זמני 2002 א' תשועבד בזיקת הנאה לצורך חניה לטובת חלקה מס' זמני 2002.
זכויות הבניה הכוללות ינתנו בתוך מגרשים 2001 ו - 2002.

י. העתקת קווי חשמל - במידה וקווי החשמל עוברים בתוך המגרשים המיועדים לתעשייה, יועתקו קוויים אלו לשטחים ציבוריים על פי אישור הועדה המקומית וחברת חשמל, על חשבון בעלי הנכס ו/או מבקשי היתר בניה בנכס.

יא. תוכנית פיתוח כוללת - תערך תוכנית פיתוח כוללת לאזור התעשייה, אשר תכלול את פרטי התשתית - כבישים, מדרכות, חניות, מים, ביוב, חשמל, תאורה, טלפון, גיבון וריהוט רחוב. ניתן לערוך את תוכנית הפיתוח בשלבים על פי החלטת הועדה המקומית, באישור מהנדס העיריה ובלבד שתשמר שלמות ואחידות אכטיקטונית.
כל קווי התשתית לרבות חשמל, תאורה, טלפון, כבלים, מים, ניקוז וכו' יהיו חת קרקעיים בלבד - תחנות טרנספורמציה להספקת חשמל לתעשייה יהיו בנויות בתוך המבנים

יב. זכות מעבר - בגוש 8981 בחלקי חלקות 27, 30, 31 הכלולים בתוכנית, תרשם זכות מעבר לציבור - לרכב ולהולכי רגל - ללא תשלום.
זכות המעבר מיועדת לגישה לחניון הציבורי.
זכות המעבר בחלקה 27 אינה מבטלת חניה קיימת, לא יפגעו זכויות בניה. זכות מעבר תהיה דו-סיטרית תוקם ותתוחזק ע"י העיריה. החניון הציבורי יותאם עם החלקות הסמוכות וכמו כן תוכניות הפיתוח.
קו בנין מזכות מעבר יהיה 0.00 מ'.

יג. חלקה 86/1 - השטח המסומן כ - ש.פ.פ. ישמש לחניה ו/או גיבון.

יד. מגרש "ה" - ישמש לתחנת מעבר פסולת ומתקנים למיחזור, יותרו פעולות למיון, הפרדה, דחיסה ושינוע של פסולות למיניהן למעט פסולת בנין ופסולת רעילה.

טרם הוצאת היתר בניה למתקנים הנ"ל יוכן מסמך סביבתי שבו יפורטו הנושאים הבאים:

1. מערך המבנים והמתקנים.
2. מערכות התעשתית (מים, ניקוז, ביוב, חשמל ותקשורת) והוראות לביצוע, תוך התייחסות ספציפית לנושא איטום, מניעת זיהום קרקע ומים, פיתוח השטח, עבודות עפר, גינון, גידור, חזות הוראות ביצוע, טבלת שטחים בהתאם למפורט לעיל, מידע ונתונים לגבי הפעולות המוצעת והיקפה.
3. בחינת השפעות צפויות על הסביבה הקיימת והמתוכננת.
4. אמצעים ופתרונות למניעת מפגעים סביבתיים.
5. הצעת תנאים להיתר שביצועם יבטיח מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות איכות הסביבה.

הנחיות מפורטות ובדיקת המסמך, ינתנו ליזם על ידי היחידה האזורית לאיכות הסביבה.

קביעה סופית של התנאים הנ"ל, תעשה בתיאום ועל פי חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה.

קו הגבול מציר כביש מס' 4, 75 מ'.

המבנים יהיו מקורים, היתרי הבניה לשטח יוצאו רק בהתאם למסמך סביבתי.

20. בניינים להריסה - לא יינתן היתר בניה לחלקה 3 בגוש 7657, אלא לאחר הריסה ופינוי של המבנה המסומן להריסה בתשריט.

21. הוראות בנושא איכות הסביבה:

1. שימושים מותרים

- 1.1. בתחום התוכנית יותרו שימושים שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה.
- 1.2. "מפגע סביבתי" - מצב בו חומר או אנרגיה גורמים או עלולים לגרום לשינוי איכות הסביבה (האוויר, הקרקע והמים - עיליים ותחתיים) או העלולים לחרוג מן ההוראות של דיני איכות הסביבה או העלולים להוות מטרד או לפגוע בערכי טבע ונוף או להוות מפגע חזותי.
הגדרת מצב כ- "מפגע סביבתי" תיעשה בהתאם לנאמר לעיל ועל-ידי המשרד לאיכות הסביבה.

2. תסקיר השפעה על הסביבה ובדיקת השפעות סביבתיות

מוסד תכנון ידרוש תסקיר או כל מסמך בדבר השפעות סביבתיות צפויות כאשר לדעתו ו/או לדעת המשרד לאיכות הסביבה, השימוש המבוקש עלול ליצור מפגעים סביבתיים או לחרוג מדיני איכות הסביבה.

3. הוראות מיוחדות

3.1. שפכים

1. יובטח חיבור וקליטה במערכת הביוב העירונית ובמתקן הטיפול בשפכים העירוני.
2. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף העירוני תהיה בהתאם לתקנים וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
3. קדם-טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת, טרם חיבור למערכת העירונית.
4. כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' לקרקע, אל מערכת הניקוז ו/או מי-התהום.

3.2. פסולת

1. דרכי הטיפול לאצירת פסולת יבטיחו מניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים וחזותיים.
2. הפסולת תסולק לאתר/ים מוסדר/ים, בהתאם לסוגה, על-פי הנחיית הרשות המקומית.
3. מתקני אצירת הפסולת, לסוגיהם השונים, יוצבו בתחומי המגרשים.
4. יידרשו מתקנים יעודיים לאצירת חומרים ברי-מיחזור ומתקני דחיסה. הכל בכפוף לכמויות הפסולת הצפויות וסוגיה.
5. פסולת "חומרים מסוכנים": יש לאחסן ולטפל בהתאם להוראות המשרד לאיכות הסביבה ולפנותה לאתר הארצי לפסולת רעילה ברמת-חובב.

3.3. אנרגיה

יותר שימוש במקורות אנרגיה כגון: חשמל, גז, נפט, סולר ואנרגיה סולרית.
לא יאושר שימוש בפחם ובמזוט.

3.4. אמצעים טכנולוגיים

יידרשו אמצעים טכנולוגיים הטובים ביותר למניעת מפגעים סביבתיים מכל סוג שהוא, שיבטיחו רמה גבוהה של איכות הסביבה.

* "חומר מסוכן" - חומר נפיץ, לקיח, מחמצן, מאכל, קורוזיבי או רעיל, שהוא בעל מספר או"ם, בכל מצב צבירה.

4. הגבלות שימוש

יוטלו מגבלות שימוש על מגרשים הסמוכים לאזור מגורים: גוש 7657 חלקות: 2, 3, 4, 86, 88.
המגבלות כלהלן:

- (1) חומרים מסוכנים: יאסר שימוש לצרכי יצור, עיבוד אחסנה או מכירה ב- "חומר מסוכן" מכל סוג שהוא, לרבות יצירת פסולת או פליטות של חומרים כנ"ל.
- (2) רעש: על השימושים חלה חובת עמידה במפלסי הרעש המותרים בחוק לאזור מגורים, לשעות היום והלילה.

5. הוראות להיתר בניה

5.1. לבקשה להיתר בניה יצורפו מסמכים הכוללים תשריטים ומידע בנושאים הבאים:

1. מידע ונתונים כלליים

(1). יעוד שטחים עבור שימושי הקרקע, בכלל זה: שטחי יצור ומתקנים נלווים (לרבות מערכות אנרגיה ומים ומערכות לשפכים ולפסולת, כולל מתקני הטיפול בהם) בתוך מבנים סגורים ובשטחים פתוחים בתחום מצר המפעל. אחסון סגור, אחסון פתוח, אזורי פריקה וטעינה, שטחי חניה, שטח פרטי פתוח לגינון, מבני שירותים ומינהלה.

(2). חזות ועיצוב: חזיתות המבנים, חומרי בניה וגימור, גידור, שילוט, תאורה, גינון.

(3). שלבי ביצוע: שלבי ביצוע חלקי התוכנית, לרבות ביצוע התשתיות.

2. מידע סביבתי - אמצעים ופתרונות למניעת זיהום ומפגעים סביבתיים כדלהלן:

(1). ניקוז: השתלבות במערכת הניקוז האזורית, הפרדה בין מערכת הניקוז לבין מערכת הביוב במפעל והאמצעים למניעת זיהום מים עיליים ותחתיים.

(2). שפכים: דרכי הטיפול בשפכים, בהתאם לכמויות, סוג והרכב השפכים הנוצרים במפעל, לרבות מתקני קדם-טיפול עד ליציאת השפכים מתחום המפעל והשתלבותם במערכת הביוב המרכזית.

(3). פסולת: דרכי הטיפול בפסולת, בהתאם לכמויות ולסוגי הפסולת המוצקה, שמקורה בתהליכי היצור ובפעילות המתקיימת במפעל, לרבות אופן אצירתה בתחום שטח המפעל ודרכי סילוקה.

(4). זיהום אוויר: אמצעים למניעת זיהום אוויר מפעילות המפעל ממקורות כגון: תהליכי היצור, מערכות דלק ואנרגיה, מתקנים הנדסיים, אחסנה, שינוע ותנועת כלי-רכב.

(5). חומרים רעילים ומסוכנים: דרכי הטיפול בחומרים רעילים ומסוכנים בהתאם לסוגי וכמויות חומרים אלה בתחום המפעל, תנאי איחסונם, נוהלי פינויים והאמצעים המוצעים למניעת זיהום או סיכון.

- (6) . רעש: פתרונות אקוסטיים ואמצעים להפחתת רעש ממקורות כגון: תהליכי יצור, הפעלת ציוד ומתקנים, שרותים נלווים, פריקה וטעינה ותנועת כלי-רכב שפעילותם עלולה לגרום לרעש בלתי-סביר לסביבתו.
- (7) . בינוני: מיקום וגובה המבנים והמתקנים השונים, לרבות ארובות ותקנים הנדסיים, מיקום פתחים, חומרי בניה, גידור, תאורה ושילוט.
- (8) . איחסון: מיקום שטחי האחסון ודרכי הטיפול בהם מבחינה פונקציונלית ואסטטית.
- (9) . פיתוח השטח: מיקום והיקף עבודות העפר לצורך הקמת המפעל, אופן סילוק עודפי העפר, הסדרת שטחי איחסון פתוח, גיגון בתחום המפעל ושלבי ביצוע התוכנית.

כל מסמך בנושאים במתוארים לעיל יתייחס גם למצבי תקלה במערכות השונות ולפתרונות זמניים.

5.2. לא ינתן היתר בניה אלא בכפוף לחוות דעת ולהנחיות היחידה האזורית לאיכות הסביבה ולאחר בדיקתה את המידע בהתאם לנושאים המפורטים לעיל.

5.3. לא ינתן היתר בניה אלא בכפוף לחוות דעת ולהנחיות המשרד לאיכות הסביבה באם נדרש היזם להכין מסמך בדבר השפעות סביבתיות צפויות בהתאם לסעיף 2 לעיל.

5.4. הוראות מיוחדות למבנה רב תכליתי

היתר בניה למבנה רב-תכליתי יכלול - בנוסף - תנאים ומגבלות למפעלים ושימושים שיתאכלסו בו, שיחולו על המבנה כולו או על חלקים ממנו ויתייחסו לנושאים הבאים:

- (1) . שפכים: בתכנון התשתיות יוקצו שטחים להקמת מתקני קדם-טיפול בחצר המבנה, טרם החיבור למערכת המרכזית.
- (2) . זיהום אויר: תתוכנן למבנה מערכת איוורור וסילוק מזהמי אויר מהמבנה כולו ומכל אחד מחלקיו. יובטחו אפשרויות התקנת מתקנים ואמצעים למניעת פליטת מזהמים לכל חלקי המבנה.
- (3) . רעש: יתוכננו אמצעים להוספת איטום לרעש למבנה ולחלקיו.

(4) . פסולת: יתוכנן חדר אשפה בגודל מספיק להכלת כמויות אשפה צפויות מכל אחד משימושי המבנה, הידועים או העתידיים, תוך חישוב נפחי אצירה מירביים לסוגים שונים של חומרים.
מימדי חדר האשפה יקבעו ע"פ כמות כלי האצירה הנדרשת, לרבות מיכלים יעודיים לחומרים ברי-מיחזור ואמצעים להקטנת נפחים (דחסן).

(5) . בדיקת/התאמה: תכנון הקמת מפעל במבנה רב-תכליתי תותנה בבדיקה באשר להתאמת קיומו בסמוך לשימושים ידועים אחרים באותו מבנה והשלכותיהם ההדדיות.

(6) . השפעה מצטברת:

לועדה המקומית, בהמלצת הסמכות המקצועית לענייני איכות הסביבה, הזכות לסרב או להגביל כניסת עסקים או פעילויות לאזור התעשייה או למבנה בודד בתוכו, אם הצטרפותם תגרום לכך שסך על הפעילות באזור התעשייה או במבנה בודד בתוכו, תחרוג מן ההוראות והתנאים בנושא איכות הסביבה.
התנאים והמגבלות לפי סעיף זה יקבעו טרם מתן היתר בניה, על סמך בדיקה סביבתית ובתיאום עם היחידה האזורית לאיכות הסביבה.

(7) . שימושים חורגים:

כל בקשה לשימוש חורג לא תידון ולא תאושר אלא אם הובטח שהפעילות המבוקשת תעמוד בכל ההוראות בנושא איכות הסביבה.

(8) . שימושים מעורבים:

בקשה להיתר בניה הכוללת שימושי קרקע מעורבים תלווה במסמכים הבאים:

(1) . סווג העסקים שיותרו להפעלה במבנה.

(2) . פרוט התשתיות המתאימות למניעת מפגעים מפעילות אחת על פעילות אחרת במקום והאמצעים להפרדה חזותית ופונקציונלית ביניהן.

(3) . פרוט מקומות ושטחי החניה בהתאם לתקנים הנדרשים על פי חוק עבור כל שימוש קרקע ספציפי.

(4) . אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה לעירוב השימושים המתוכנן.

22. טופוגרפיה: יש לשמור על הטופוגרפיה הקיימת ככל שאפשר.
23. מיגון אקוסטי: חובת המיגון האקוסטי מפני רעש תחבורה הנובע מדרך מס' 4 ומחלף רעננה צפון, (בין כביש מס' 4 ורחוב ויצמן), לגבי מבני ציבור ו/או מבנים אחרים בתחום התכנית, במידה ותידרש - תחול על היזמים.
24. קו מתח עליון: פרוזדור קו מתח עליון יהיה ברוחב 30 מ' (15 מ' מציר הקו). לא תותר בניה מסוג כל שהוא בשטח פרוזדור החשמל. מותר להשתמש בשטח הנ"ל לצרכי גינון, שמירת נוף, חניה ואחסנה פתוחה, קווי מים, ביוב, ניקוז, דלק, תקשורת וכו'. ביצוע כל עבודות לאורך הקו במרחק עד 20 מ' מציר הקו יש לתאם עם חברת חשמל בע"מ.
25. שלבי ביצוע: תחילת ביצוע התוכנית - 3 שנים מיום אישורה. כתחילת ביצוע התוכנית ייחשב ביצוע כל התשתיות, כולל חיבור למתקן הטיפול בשפכים, וכן 20% מהיסודות למבנים.

מס' 05820
מס' 167
מס' 4182

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	2002/12/17
בישיבה מס'	4182
מיום	16.7.92
תחלם	לדו"ח 127/92
לדו"ח 127/92	ולדו"ח 127/92
יושב ראש	נוכח