

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ל י ד י מ

25-11-1977

קבל עי
לעפול של
לתיח

הסכם
מרחב תכנון מקומי - "לודים"
חולדה.

1. השם והתחולה תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת לישוב קיבוצי מס' 4/14/גז "חולדה".
2. היחס לתכניות אחרות: תכנית זו מבטלת ח.ב.ע. מפורטת מס' 14/גז "חולדה" שקבלה חוקף 13.4.66, ותכנית גז/2/14 "כביש גישה לחולדה" שקבלה חוקף ב-
3. המקום מחוז: המרכז
נפה: רמלה
גושים: 3918, 3921.
4. שטח התכנית 300.000 דונם (בקרוב) +10.000 דונם שטח בית-קברות+דרך גישה.
5. מגיש התכנית קבוצת גורדוניה - חולדה.
6. עורך התכנית אלכס קשטן, ארכיטקט, גבעת חיים אחוה.
7. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל.
8. מטרת התכנית לבטל תכניות מפורטות גז/14 ו- גז/2/14, שינוי יעוד אזורים, התווית דרכים, הוראות בניה באזורים השונים.
9. רישום חלקות אזורי המגורים, בנייני צבור, ספורט ושטח פרטי פתוח ירשמו כחלקה אחת במידה והם בשמוש "האגודה" (הקבוץ) בלבד.
10. באור סימני התשריט

הסימול

הבאור

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| 1. קו כחול עבה | גבול התכנית |
| 2. שטח צבוע כחום | אזור מגורים |
| 3. " " " " מוחתם חום | " מבני צבור |
| 4. " " " " ירוק | " פרטי פתוח |
| 5. " " " " סגול | " מלאכה, שרותים ואחסון |
| 6. " " " " צהוב, מוחתם ירוק | " משק החי |
| 7. " " " " ירוק, מוחתם חום | " ספורט ונופש |
| 8. " " " " ירוק, מטויט קוים ירוקים | " פארק צבורי של הישוב |
| 9. " " " " חום | " דרך פרטית של הישוב-קיימת |
| 10. " " " " אדום | " דרך פרטית של הישוב-מוצעת |
| 11. " " " " אדום, מוחתם אדום | " דרך ארצית מוצעת |
| 12. " " " " מטויט קוים באדום | " דרך לביטול |
| 13. אות עברית גדולה | סימול לשכונת מגורים |
| 14. שטח צבוע צהוב משופץ בקוים ירוקים | אזור בית קברות |
| 15. קו כחול מקוטע | גבול ח.ב.ע. מפורטת מס' 14/גז |
| 16. שטח צבוע צהוב | מבנה להריסה |

11. תכליות 1.11 כל בניה בשטחי מגורים, בנייני צבור, בנייני משק החי, המלאכה שרותים ואחסנה תהיה על פל החלטת הועדה המקומית. גובה הבניינים מוגבל ל-3 קומות.
- 2.11 קוי בניה לאורך הדרכים ככתוב בתשריט.
12. חשמל כל ההוראות הכלליות של חברת החשמל חלות על תכנית זו.
13. בריאות מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובא כוחו המוסמך. כמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטי-מלאריים אשר משרד הבריאות ידרוש לכצעם. ביוב יבוצע בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
14. רישום השטחים יעשה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.
15. זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים.
- 15.א. מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות מחלקת עבודות צבוריות בנוגע להסדרים חנועתיים ותחבורתיים בחיבור לדרך ארצית מס' 16.

האזור שטח בניה מקסימלי מס' קומות מרחק מינימלי בין הכניסים באחוזים או גובה הזית / צד

חקלאי מותרת בניה הקשורה לעבוד חקלאי בלבד לפי אשור הועדה המקומית.

מגורים כולל ילדים 25% לקומה 3 קומות 12 מ' / 4 מ' ;

* המרחק בין מבנה מגורים ומבנה משק 20 מ'.
* היחיד בניה ינחנו לפי חכניות בנוי שיכללו 10 כניסים לפחות.

בנייני משק 25% 12 מ' 5 מ' / 5 מ'

מלאכה וחעשיה 40% 12 מ' 5 מ' / 5 מ'

בנייני צבור 25% 12 מ' או לפי אשור הועדה המקומית

פרטי פתוח כל בניה אסורה, פרט למקלטים ומתקני ספורט ונופש.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ל י ד י מ

24-06-1978

מחשבה ע"י

לשטח של

חתימה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז

מרחב תכנון

מס' 4/14/3

מס' 32/3

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מיום 17.8.77 החליטה להת' תוקף

לחכניה המכונה לעיל

סגן מנהל תכנון יושב ראש הועדה

מגיש התכנית

בעל הקרקע

אלכס קשטן, אחידה

קיבוץ גבעתיים 935 38

טל. חדרה 22713

עורך התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים

תקן/הכנית מפורטת מס' 4/14/3

הודעות בהתאם לסעיף 77 כורסנו במשדרי הרשויות המקומיות.

בילקוט פרסומים מס' מיום

בעתונים יומיים (1) 17.8.76 מיום

(2) 17.8.76 מיום

(3) 17.8.76 מיום

תאריך 30.7.74
20.6.75