

4006848

3/1112 22-12-1977

16.7.88

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי צפון-השרון

תכנית מפורטת צש/18/3 (תיקון לתכניות מפורטות צש/תמ/18, 23/גמ/צש/116, צש/18/2, 1/18/2)

- 1. המקום : בפס השרון מועצה אזורית הרד השרון מושב עזריאל גוש 7805 חלקות 14-20 וחלק מחלקה 1. גוש 7807 חלקות 1-3, 5-11, 14, 24, 29, וחלק מחלקות 4, 12, 15-19, 25.
 - גוש 7808 חלקות 9-30
 - גוש 7812 חלקות 3-6, 8, 10-14, 16, וחלק מחלקות 2, 7, 15, 17-24, 31.
 - גוש 7813 בשלמותו
 - גוש 7821 חלקות 30, 31, 33-35, וחלק מחלקות 27, 29.
 - גוש 7822 חלקה 88 וחלק מחלקות 87, 89.
 - גוש 7824 חלקות 25, 42-44, 47-54, 67, 69, 74, 75, וחלק מחלקות 10, 18, 22-24, 26, 28, 40, 41, 45-50, 52, 53, 55, 68, 70-73, 76, 84, 85.
 - גוש 7830 חלקות 1-4, 11-29, 56-58, 62, וחלק מחלקות 5, 8-10, 30-32, 42, 45.
- 2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.
 - 3. תחולת התכנית : א. תכנית זו תחול על שטח מושב עזריאל שעל גבולותיו חוכרז ע"י שר הפנים והמותחם בתשריט בקו כחול והכלול במרחב תכנון מקומי צפון השרון המסומן בתכנית בקו ירוק מקווקו.
 - ב. אם גבולות המושב, בהתאם להכרזת שר הפנים כוללים שטח שאיננו מותחם בקו ירוק מקווקו, יחולו עליו הוראות תכנית זו כאמור לעיל ויעורו של השטח יקבע בהתאם להליכים הקבועים בחוק.
- 4. המביש : מינהל מקרקעי ישראל.
 - 5. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
 - 6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
 - 7. שטח התכנית : 2.130 דונם.
 - 8. מטרת התכנית : א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד. ב. קביעת יערים ואזורים. ג. ביטול ת.ב.ע. תמ/צש/18, גמ/צש/116, צש/18/2, 1/18/2. ד. ביטול דרכים קיימות והתחלת דרכים חדשות.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי צפון השרון
 תכנית גמ/צש/116 מס' 3/18/2
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 3/18/2
 מיום 19/12/77 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל

מס' הרישום והגיוס 1965 - 1965
 יום השריט להסגור תכנית 3/18/2
 יום מפורט / מס' 3/18/2
 ישיבת מס' 3/18/2 יום 15/6/76
 יום התאמת פועל המחוזי המסמך להפקדה
 מנהל הערים [Signature]
 יו"ר הועדה [Signature]

הלשכה הראשית
 1977 12 18
 מ פ ו י ו מ ד י ד ו ת

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרוני" / צפון השרון
 וועדה דח' שטמפר 5. סל.
 3-07-1985
 נ ו ת ק ב ל

רישום

ב. השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. יופקעו ע"י הוערה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

ניקוז 10.

ע"י לחול בתעלות פתוחות לאורך דרכים ובשטחים ציבוריים פתוחים לשביעות רצון רשות הניקוז והמחלקה לשימור קרקע.

ניוב 11.

1. באמצעות ניוב מרכזי או ע"י לחול לשביעות רצון משרד הבריאות.

סלבי ביצוע 12.

תוך 2 שנים.

לוח אזורים 13.

בהתאם לטבלה המצורפת.

הערות כלליות 14.

א. חלוקת שטח התכנית:

(1) הקרקע הכלולה בתשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט מותרת סטיום של עד 2% הנובעות ממדידה לצורכי רישום.

(2) אישורן של סיטיות של עד 5%, הנובעות ממדידה כזו, יהיה כפוף להוראות סעיף 139 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

ב. בחזית המגרשים תותר הקמת גדרות אבן (או ציפוי אבן) בלבד.

תנאים לחממות 15.

א. לא ינתן היתר לחממות אשר לא יכלול פתרון לבעית הניקוז למי הנגר ולשיבוני זרימה בערוצים טבעיים כתוצאה משינוי בפני השטח. ביצוע הפתרון המוצע ואחזקתו יהיה לאחר האשור, תנאי בהיתר.

ב. בית האריזה לפרחים ששטחו עולה על 40 מ"ר יכלול פינת אכילה לעובדים ותא שרותים + ניוב.

ג. בנית החממות תותר בתנאים הבאים:

בשטח חקלאי 1.

א. שטח החממות לא יעלה על 80% מגודל השטח ובתנאי שישמרו:

קו בנין קדמי כמסומן בתכנית.

קו בנין צדדי: 3 מטר או "2" מטר ובתנאי הסכמת השכן למיקום החממה והתחייבות הדדית לאי הפרדה בגדר בין המגרשים.

קו בנין אחורי: 5 מטר.

בשטח מגורים חקלאיים 2.

א. שטח החממות לא יוגבל בתנאי שישמרו התנאים הבאים:

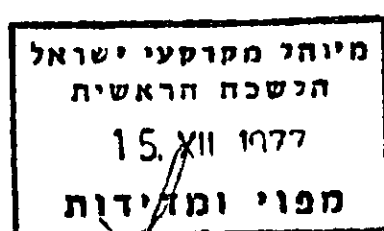
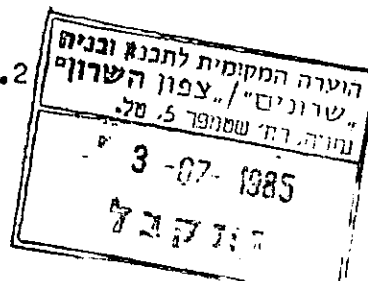
קו בנין קידמי: כמסומן בתשריט.

קו בנין צדדי: 3 מטר או 2 מטר בסכמת השכן למיקום החממה והתחייבות הדדית לאי הפרדה בגדר בין המגרשים.

קו בנין אחורי: 5 מטר או 2,50 מטר בתנאי הסכמת השכן למיקום החממה והתחייבות הדדית לאי הפרדה בגדר בין המגרשים.

ב. מרווח בין בית המגורים לחממה יהיה 8 מטר לפחות.

ג. מרווח בין מבנה עזר או משק לחממה יהיה 2 מטר לפחות או לפי שיקול רעת הוערה המקומית.



חוק התכנון והתכנון והשכ"ח - 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - ש.א.ת. / צמח / שרון
תכנית מסודרת / מס. 3/18/73
תאריך תחילת התכנון: 15/6/76
תאריך תום תכנון: 3/7/77
החלטת המועצה ליועץ המחוזי בהמלצה ההפסדה.
סגן יועץ
סגן יועץ