

31/7/95

13.11.94

417-1/8/7/1/32

4006356

ביקור

אגף תכנון והנדסה
מחלקת תכנון

תקבל ב: 24-10-1994

מספר

9975/94

מספר

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/7/1/8

המהווה שינוי לתכנית מתאר רצ/1/7-7/1/7/8

ו רצ/1/1 על תיקוניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/1/7/1/8 נידונה

מיום 10.12.94 במס' 108-ג לחוק

החלטת הוועדה

קישור ראש

מזכיר הועדה

1. מקום וחובות : מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : ראשון לציון

גוש : 3936

חלקה : 9

2. שטח וחובות : 1,142 דונם

3. תעריף : התעריף המצורף מהווה תלג בלתי נפרד מחובות

4. גבולות וחובות : כמסומן בתעריף בקו כחול.

5. בעלי הקרקע : דאום סדונו תמידה לביז ביזנס.

נבדק וניתן להפקיד (לאשר) החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 23.3.94

6. זמם וחובות : עדיין ראשון לציון.

מזכירת המחוז

תאריך 15.12.94

7. עורך וחובות : "אגף" - תכנון אדריכלות ובני ערים.

8. מטרות וחובות : א. שני יעד ממגורים ג' למגורים ג' מיוחד.

ב. תוספת יחידת דיור, מ-9 ל-10 יחיד.

ג. שינוי במספר הקומות.

9. עובדת זכיות ביה - ראה העמדה הבאה :

עובדת שטח וחלקה לצורך חישוב זכיות ביה :

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. רצ/1/7/1/8

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק

מזכיר הועדה המחוזית

מס' חלקה	שטח חלקה ברוטו	הפקעה	שטח חלקה נטו לצורך חישוב זכיות ביה
9	1142 מ"ר	377 מ"ר	765 מ"ר

ק"ב		מס' קומת	שטח שרות	שטח ביה עיקר	אחוזי ביה	מסיידדות לסגרש	מסיידדות לדונם	מס' חלקה	
אחור	קדם							ק"ב	מוצא
5	לפי המסומן בתשריט	5+5	702.78 מ"ר	765*158.5% = 1212.53 מ"ר	145% 5% עבוד מעלית 6% עבוד ד"ד מוג 25% עבוד קומה נוספת 158.5% סד"כ	0.765*12=9	12	9	ק"ב
5	לפי המסומן בתשריט	5+5	612.23 מ"ר	765*158.5% = 1212.53 מ"ר	158.5%	0.765*14=10	12+16%=14	9	מוצא

שטח שרות כוללים :
קומה מפולשת (תחתונה ועליונה), מרחב מוגן דירת, מתקנים ומערכות מכניות,
מחסנים, מבואות, דימדרגות וחי מכנות.
שטח מרפסות לפי 1/1/3

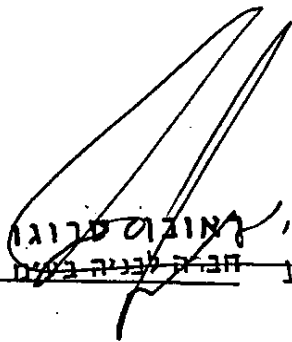
הערה : לא תורשה שום תוספת נוספת באחוזי הביה המבוקשים.

10. רישום המעלות : כל השטחים המסומנים כדרכים חדשות יתקנו וירשמו על שם
עדיית ראשון לציון ללא תמורה ובזאתם לחוק.

11. פיתוח : עבודות הפיתוח בתחום התכנית תבוצענה על פי תכנית פיתוח
שתאושר ע"י מרדס הצד.
החזרים מים יבנו והתיות, הגינות והפרטם אחרים יאושר
ע"י מרדס התועדה המקומית

- 12. חברים : רחוב הדרכים ידה כמסומן בתשרי.
- 13. תניה : מספר מקומות הניה ידה בתאים לתוך הניה כפי שנקבע בקובץ החקיקה 4513 ובאשר מנהלס ותחבורה של עיריית ראשליצ.
- 14. ג'מור הניהות : ג'מור הניהות וצבעים בתומרים קשורים בלבד (פסיפס, שיש או אבן נסודה) החומר והגוון לפי אשר אוהדכל העיד סעא לחזק.
- 15. הגל השבחה : התנהגה ומקומית תגל ותגבה הגל השבחה בתאים לחוק.
- 16. שלב ביצוע : שתיים מיום מתן חוקי לחובית.

תאריך : 19.10.93


 חתימת בעל האדמה
 חברה לבניה בש"ס

חתימת יועם החובית

חתימת עורך החובית
 חכנו, אדריכלות וכינון ארץ
 חברה לבניה בש"ס
 סניף 1647430
 151408