

4056860

משרד הפנים
רשות מוחם המרכז - דגניה
12-02-1995
נתן קיבל

התקופה הבניאית (הוראת שעה) התש"ו – 1990

המראות

**הועדה לבניה למגורים וلتעשייה
מרחב תכנון מקומי שרוניים**

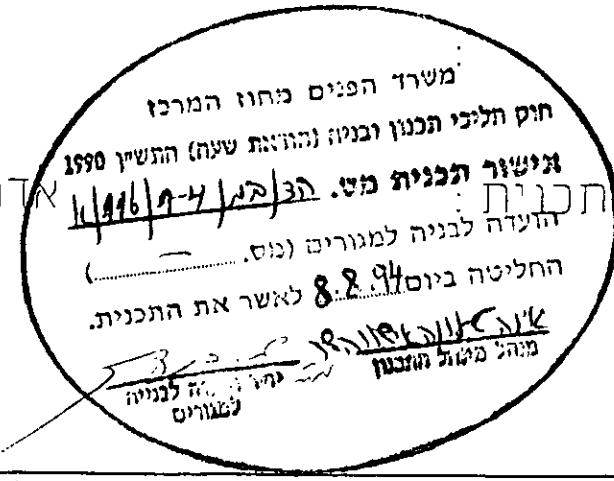
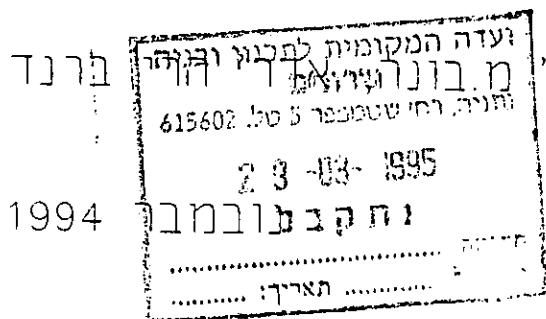
תכנית מס' 116/1-4 הצעה במלון א' מס' 116/1-4 הצעה במלון א'

תיקון לשכונות מגורים בדרום הארץ קדימה

בעל הקרקע : מדינת ישראל בניהול מנהל מקרקעי ישראל

ח' מבני תעשייה בע"מ

הו



האריך

חוק הליבי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ג - 1990

מחוז המרכז

הועדה לבניה למוגורים

שרונים

מורחב תכנון מקומי

הצ'במ/4-1/116/א

תכנית מתאר/מפורטת מס'

הצ'ב/4-1/116

שינוי לתוכנית מתאר מס'

קדימה דרום מזרח

קדימה

מקום

גושים וחלקות

גוש	חלוקת	חלוקת	חלוקת מחלקות
7815			2,3,33,388,347,400
7816			3,4,5,9,10
7882			11,14
8009			57,70
8010			1
8034			9,20,60
8035			1-9,12-14,19,22-26,29,30
8038			4,18-21,26,27,47-49
8039			19-21,24

44.5 דונם

שטח התכנית

1:1250

קנה מידה

מדינת ישראל בניהול מינהל מקראלי ישראל

בעל הקרקע:

חברות מבני תעשייה בע"מ

היום:

אזר' מ. בונה / אזר' הר' ברנד

עורך התכנית

1995

נובמבר

שם התכנית

תכנית זו תקרא - תכנית מפורט מס' ה'צ/במ/4-1/161 א' שינוי לתוכנית ה'צ/במ/4-1/161 להלן "התכנית".

תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחים בקוו כחול עבה בתשריט.

מסמכים התכנית

התכנית כוללת 2 דפי הוראות (להלן הוראות התכנית), ותשריט העורן בק.מ. 1:1250. המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מכל העניינים הנוגעים לתכנון ולתשritis אחד.

יחס לתוכניות אחרות

על שטח התכנית יחולו הוראות תוכנית המתאר מס' ה'צ/031 על תיקוניה והוראות תוכנית ה'צ/4-1/161. במקורה ותגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות התכניות הנ"ל החולות על שטח התכנית, יחיבבו הוראות תוכנית זו.

מטרות התכנית

תכנית זו מיועדת לתקן תיקונים מקומיים של תוכנית ה'צ/במ/4-1/161 כמפורט להלן:

- 5.1 הרחבת דורך מס' 2 ליד מגש 57.
- 5.2 להתאים את מספר יחידות הדירות המותר במגרש למגורים טוריים כמפורט בתשריט של התכנית ה'צ/במ/4-1/161 המאושר וلتakan בכר סעיף 11.3 שבהוראותיה, ככלורו תיקון הסעיף הנ"ל בנתים הטוריים בו כתוב 6 יח"ד במקומם עד 8 יח"ד כמפורט בתשריט מבלי להגדיל את סה"כ יחידות הדירות בתכנית שהוא 748.
- 5.3 שינוי יעוד שביל גישה משטח ציבורי פתוח לדורך משולבת כמפורט בתשריט.
- 5.4 שינוי תואי דורך מס' 9 הצרפת הרוחב מ-16 ל-11 מ' והקטנת קו בניין מ-5 ל-4 מ'.
- 5.5 לבטל סעיף מס' 17.4 בתוכנית ה'צ/במ/4-1/161 לעיל המחייב אנטנה מרכזית.

הוראות בניה

- 6.1 בקוטרים טוריים ייבנה גג רעפים שלא יפחת מ- 50% משטח הגג.
- 6.2 בתווך חלל הגג יותר חדר נוסף בלבד שלא תהיה חריגה מגבילות אחוזה הבניה המותרים.
- 6.3 גובה מרבי של קוטג כנ"ל עד הרכס העליון של הגג יהיה עד 9.00 מ'.

7. קיזוז אחורי בניה

ניתן יהיה במסגרת אישור ע"י הוועדה המקומית של תכנית פתוחה, לחשב את שטח הבניה הכלול המותר כאותו משטח כל המגורשים במבן, ולחלקו בין יחידות הדיור ובתנאי שטח הבניה, מספר יחידות הדיור וגובה הבנים לא

מודש בזאת שקיים בין מגרשים כאמור ניתן לאשר רון במקרה ומוגשת תכנית פתוחה לבניין שלם.

8. אנטנות

בכל בניין או מבנה תומרה התקנת אנטנה מרכזית אחת ולא תומרה התקנת אנטנות נוספות.

9. חתימות

המתכונן

הדרי ברנד
אדריכל ובסגנון ערים
תצלול צילון 120 ת"א
טל. 6960601

היאם

፩፻፲፭ ዓ.ም. ከ.፪. ተ.፪. የ፩፻፲፭