

420 6865

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית שינוי / מתאר לוד

386/ד

שינוי לתכנית / מתאר לוד

7/33/ד

1. גבולות תוכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

1;1250

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:

2 דפי הוראות

1

גליונות תשריט

/

גליונות נספחי תכנית

1.000

4. שטח התכנית: דונם.

5. השכונה, תרחוב:

6. גושים וחלקות:

3960

גוש

חלקות

4

חלק מ-8, מ-4

גוש

חלקות

גוש

חלקות

7. החם: ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד

עיריית לוד

8. בעלי הקרקע:

עיריית - לוד / אגף ההנדסה

9. עורך התכנית:

לאשר

נבדק וניתן להפקיד / מושג מיום 23.2.99

תאריך

מתכננת ומנחה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
386/ד
אישור תכנית מס. 386/ד
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הוועדה המחוזית

משרד הפנים
שירות מחוז המרכז-רמלה
17-11-1994
נ נתן א ל
חתימת

3.10.94

שינוי יעוד של ש.צ.פ. לשטח ציבורי להקמת גן ילדים. (בקומת כניסה)

10. מסרת התכנית :

מועדון, מרפאה או ביכנ"ס בקומה א'.

11. זכויות בניה : גודל מגרש מינימלי 1 דונם 30% תכסית קרקע 45% בשתי

קומות לשתי כתות גן בקומת כניסה. בקומה א' מועדון, מרפאה או

ביכנ"ס.

12. חניה : החנייה בהתאם לתקני החנייה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות. חנייה תשמ"ג - 1983.

13. תכנית פיתוח : חיתרי בנייה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

14. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים לבניני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

3

15. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע בתוך _____ שנים מיום אישורה.

אישור וועדה מקומית

אישור וועדה מחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

ועדה מקומית חנייה ליד

386/38

25.7.93

21

החלטת הוועדה

מכ"מ

מכ"מ