

4006866

נבדק וניתן לחדש / לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 19.93

2-11-94

תאריך

מתכנת המחור

משרד הפנים
רמלה מינהל
18-10-1994
הקבר

- 1 -

מחזור המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקווה

תכנית בנין שינוי מתאר מס' פת/1201/50

חלק מתכנית מתאר - שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בניין עיר פת/1201/ 50

✓ 2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 433 ✓

5. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' קק"ל פינת חפץ חיים.

7. גרשים וחלקות: גוש: 6396 ✓ חלקות: 161.

8. ה י ו ז ם: הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת ואליכין יוסף כתובת: קק"ל 48 פ"ת

✓ 9. בעלי קרקע: אליכין יוסף.

10. מחבר התכנית: י. גולדוסר כתובת בן צבי 10 פ"ת.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקווה כדלקמן:

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו

תוקף לפני שתכנית זו **ובליה מילי** **הפנים מהחז המרבה**
מלבד הפקעות נוספות **לצרכי צבור** והבניה תשכ"ה-1965

צבא העמק והבניה תשכ"ה—1965

ה'תש"ח | מס. 2 | 10

התכנית מאושרת מכא

סעיף 108(ג) לחוק

י"ד מועדו ומחזור

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עירית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או יירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים וחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתשריט בצבע	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה לקומה	מס' קומות	סה"כ שטח בניה ב - %	ק ר י ב נ י ן			יחידות דיור
						חזית	צד	אחור	
מגורים ג'	צהוב	301	עיקרי 37.5% שרות 10%	5 קומות	עיקרי 150% + 75 מ"ר שרות ק.קרקע 37.5% קומות עליונות 50%	ל פ י	ת ש ר י ט		5

16. אופן הבינוי: הקוים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים. תותר בנית מרפסות החורגות מקו הבנין בהתאם לחוק התכנון והבניה.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר בתחום המגרש.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

עיריית פתח מינהל התנדסה
אגף תכנון עיר

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פנוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.


דורון גולדוסר
אדריכל ובונה ערים
מס' רישון 37513

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית/ועדת המשנה לתכנון ולבניה פתח תקוה	
תכנית מס' 146	מפורטת מס' פת' 55/1201
בישיבה מס' 146	מיום 14/8/93
תוחלט להמליץ בפני הועדה המקומית לתכנון ולבניה, לפתח/למתן תוקף	
מוהל אנף לתכנון עיר	מנהל העיר
יו"ר הועדה	