

400687

מחוז המרכז

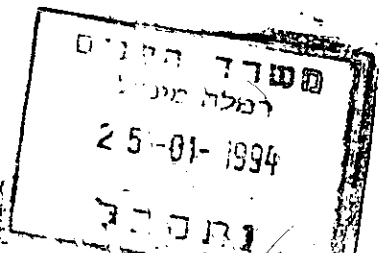
מחוז תכנון מקומי

תכנית שינוי לתכנית מתאר פח/8/1239

שינוי לפח/2000

8/1239

8



1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי לתכנית מתאר פח/8/1239

2. חשירט: החשירט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:100 מהווה חלק בלתי נפרד

מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחשירט בה יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחשירט בסו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 134.39 מ"ר

5. חחולת התכנית: תכנית זו חחול על שטח המוחזק בסו כחול כהה בחשירט המצורף לתכנית.

6. הרחוב ומספר הבית: רח' הרב גולד 7 תחת חסוה.

7. גוש וחלסה: גוש 6400, חלקה 298

8. הירוס: הצעדה המקומית לתכנון ובניה תחת חסוה

9. בעל הקרקע: מנשה איראני הרב גולד 7 פ"ח

10. מחבר התכנית: גליס בולדמן השומר 49 ב"ב

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מסומנת תחת חסוה כדלמשן:

החרה לשמש שטחים שנאסמו עקב חריגה כמ"ר ע"ו בעל הקרקע

בעה הבניה - וסביעת שטחים כוללים כמ"ר.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו חחולנה הוראות תכנית מתאר מסומנת תחת חסוה

מס' פח/2000 על חיסונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא

שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בחוק: תכנית מפורטת כחך גבולות התכנית אשר סבלו תוסה

לפני שהתכנית זו סבלה תוסה, תשארנה בתוסה, מלבד

התקעות נוספות לצרכי צבור.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מתח"תקוה	
תכנית שינוי מתאר/מס' 8/1239	מס' 239
13.11.91	106
24.5.93	מיום 23
כשיצבה חסו	
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית	
לתכנון ולבניה, למתן חסוה	
מנהל אגף תכנון עיר מהעיר העיר	

משרד הפנים מחוז מרכז	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' 8/1239	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 5.4.92 לאשר את התכנית.	
סמנכ"ל תכנון	

14. רישום בשטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי זיכור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יותקעו ע"י הרשות המסומית וירשמו על שם עיריית מחוז חקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלושה לאזורים לפי מטרים רבועים:

א. בדירה בסומת שרשע המסומנת בחשרים מותר לבנוח 134.39 מ"ר.

16. אופן הבנוי: הקוים המחחימים את הבנינים כפי שמופיעים בחשרים מראים את מבנות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנחן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס השיר.

18. תכנית מחוז: לא ינתן חיתור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית יתוח לאותו החזי. תכנית המחוז הנ"ל תכלול: יתרון חניה, כיוכ, נישוז, אינחילציה סניטריה, מים, חאורה, גדרות, סירות תומכים, סידורי אשפה, מחחניה לאספקת גז, שכילים ושטח מגונן, תכנית המחוז חוכז על רקע של ממה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית חסוח ותגבה היטל השבחה כחוס.

20. התכנית תבוצע חוך 5 שניה מיום אישור כחוס. שלבי הבצוע של התקעוח השטחים הציבוריים חוך 5 חנים.

עדות פית מיוחדת ההחשפה
אגף תכנון עיר

בעל הקרקע

היוג

חבר התכנית