

31/7/93
תק"מ

ממ/3092-40

4206871

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

חכנית שינוי מתאר מס' מנ/3092
 "עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק")
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 שינוי לתכנית מס' מנ/853

27-11-1994
"המרכז"

א. תאור המקום: מחוז: המרכז
 נפה: פתח-תקוה
 מועצה מקומית: גבעת-שמואל
 גוש: 6189
 חלקה: 936 (86)
 רחוב: טרומפלדור מס' 7 ו-9

ב. גבול התכנית ותחולתה:
 חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית זו. ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 576 מ"ר.

ד. בעלי הקרקע: טויטו אלברט טויטו קלמנטין

ה. יוזמי התכנית: הועדה המקומית, טויטו אלברט, רח' טרומפלדור 7, טל. 5321701
 טויטו קלמנטין, רח' טרומפלדור 9, טל. 5321253

ו. מחבר התכנית: בורדו בוריס, רח' מנדס 61 רמת-גן, טל. 5348108

ז. מטרות התכנית:
 1. בנית גרם מדרגות חיצוני בקוי הבניה עפ"י המתואר בתשרים.
 2. התרת שתי קומות מגורים מעל מרחף מוגבה.
 3. קביעת הוראות בניה.

ח. הוראות בניה:
 1. כמגרש תותר בנית ארבע יחידות דיור, כאשר המרתף יוצמד לדירות שכקומת הקרקע בלבד, ולא ישמש כיחידות דיור נוספות.
 2. שטחי הבניה: לפי המתואר בתשרים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ה מ ר כ ז

משרד הפנים
 המלה מינהל
 4-12-1994
נתקבל

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הישור תכנית מס. מנ/3092
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המקומית

תכנית מס': מנ/3092 הוסלצה
 להפקדה בשיעור מס' 93003
 מיום 10/11/1993
 יו"ר ראש הועדה
 מהודס הועדה

הוראות כלליות להיתרי בניה: 1. הוראות התכנית ממ/853 חלות באופן כללי על תכנית זו; אולם, כאם הוראות תכנית זו סותרות את התכנית ממ/853, מחייבות הוראות תכנית זו.

2. התחברות המבנה (המבוקש) לכיוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתיאום עם מהנדס הרשות המקומית.

3. הסדרת חניה - לפי תקנות החניה תשנ"ג-1983.

ביצוע התכנית: תאריך משוער - 5 שנים.

מסמכי התכנית: תשריט + תקנון.

תאריך: 2.3.1993 עדכון: 22.5.1994

חתימות: היוזמים: עמנואל אלון

אוריאל קלמן

בעלי הנכס: עמנואל אלון

אוריאל קלמן

מחבר התכנית: מרדכי בנדיקט

מהנדס בנין
רח' מנדש 6, רמת-גן
טל. 348108, 7. דרייצי

לזה א/ג