

משרד הפנים
מחוז המרכז
מחלקת תכנון ומבנה

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון
תוכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/22/11
לתוכנית מתאר רצ/1/1, רצ/1/1/א', רצ/1/22/11
ותוכנית מתאר מופקדת רצ/2000

מס' תכנון: 1833-03
מס' תכנון: 1833-03

משרד הפנים
מחוז המרכז
מחלקת תכנון ומבנה
27-10-1965
התקנה

מחוז: המרכז
נפה: רמת השרון
עיר: ראשון לציון
גוש: 4241
חלקה: 299 (חלק)

מקום:

שטח התוכנית: כ- 2,640 מ"ר.

גבולות התוכנית: כמסומן בקו כחול כזה בתשריף לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

יוזם התוכנית: ועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

עורך התוכנית: יחי' תכנון באגף מהנדס העיר - ראשון לציון.

מטרת התוכנית: א. שינוי יעוד משטח לבניה ציבורית ודרך לאזור מגורים ב'. שינוי יעוד משטח לבניה ציבורית לאזור מסחרי. ג. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך. ד. שינוי יעוד מדרך לשטח ציבורי פתוח. ה. קביעת התכליות והשימושים השונים וזכויות הבניה.

תכליות: ואלה התכליות והשימושים באזורים השונים:
א. אזור מגורים ב' עפ"י רצ/1/22/11 בתוקף ורצ/2000 המופקדת.
ב. אזור מסחרי - כל השימושים המותרים עפ"י רצ/2000 בהתאם לאישור מהנדס העיר ואגף איכות הסביבה.
ג. אזור ציבורי פתוח - כל השימושים המותרים עפ"י רצ/2000 בהתאם לאישור מהנדס העיר.

זכויות בניה: א. אזור מגורים ב' - עפ"י רצ/1/22/11 בתוקף ורצ/2000 המופקדת 29% בשתי קומות - טה"כ 58%.
ב. אזור מסחרי - 40% בשתי קומות - טה"כ 80% משטח המגרש המסחרי.
ג. אזור ציבורי פתוח - כל השימושים המותרים עפ"י רצ/2000 בהתאם לאישור מהנדס העיר.

שטחי ציבור: השטחים המיועדים בתוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה לתכנון ולבניה ראשון לציון על שם עיריית ראשון לציון.

חניה: שטחי החניה יהיו על פי תקן חניה ארצי ק.ת. 4513 וכפוף לאישור מהנדס העיר.

איכות הסביבה: א. סוגי עסקים ורשימות עסקים - הגדרת העסקים המותרים בתחום התוכנית, לרבות קביעת כמותית של מספר העסקים מכל סוג יהיה באישור אגף איכות הסביבה.
ב. שינוי משטח - יבוצע עפ"י ודרישות מחלקת התברואה באגף איכות הסביבה.

א"י 4266
צמח 960 מ"ר 11.1294

משרד הפנים
מחוז המרכז
מחלקת תכנון ומבנה
11/22/11/3
108.820
24/1/93
יועץ ראשי
יועץ תכנון

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 11/22/11/3
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
מ"ר בעת פקיעת

יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו תחלנה הוראת תוכנית המתאר רצ/1/1, רצ/1/1/א, רצ/1/22 ורצ/2000 המופקדת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו והוראות התוכנית דלעיל תהיינה הוראות תוכנית זו עדיפות. תופעות לפני מתן היתר בניה על היזם:

(1) להגיש תוכנית בינוי עם פתרון למקלט ולחניה. (2) הריסת תצורה המבנה הישן ע"י וע"ח המבקש.

הועדה המקומית תטיל היטל השבחה כמפורט בתוספת השלישית לחוק ותגבה ההיטל כחוק.

תוכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

תאריך

חתימות