

31.7.95

4.12.94

4206877

ביטול

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

תכנית שינוי מתאר מס' פת/1236/20.

שינוי לתוכנית מתאר מס' פת/2000 ולתכנית מס פת/1236.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/1236/20
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.501 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: ארלוזורוב 3 פ"ת.
7. גושים וחלקות: גוש 6373 חלקה 87.
8. הירזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת. וקורנבוים בצלאל רח' ארלוזורוב 3 פ"ת.
9. בעלי הקרקע: ש ו נ י ס.
10. מחבר התכנית: מהנדס מתניה הרפז, רחוב חיים עזר 17, תל אביב.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית פתח-תקווה כדלקמן:
 - * תוספת סכנו למנועי קרוך בשטח 8.64 מ"ר.
 - * הקטנת קו בנין צדדי מ-4 מ' ל-1.15 מ'.

עיריית תל אביב
אגף תכנון עיר

נבדק וניתן / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה
תאריך: 20/10/94
חייבון המחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' פת/1236/20
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
ע"י הועדה המחוזית

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר. במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי עיריית פתח-תקוה

אגף תכנון עיר
מינהל ההנדסה

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. הוראות בניה: א. תותר הקמת סככה כמגן למנועי הקפאה של החנות, כמסומן בתשריט.

ב. טיפול אקוסטי: במידה ויווצרו מטרדי רעש יטופל הדבר על פי ייעוץ מקצועי ולשביעות רצון היחידה לאיכות הסביבה העירונית.

16. אופן הבינוי: הקווים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה התשמ"ג-1983 בתחום המגרש.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בנייה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. שטח מגרש מינימלי:

שטח מגרש מינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי הציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעת השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

חוק התיישבות המגורים - תשנ"ה-1955		
הכנת/ועדת המשנה לתכנון ולבניה פתח תקוה		
תכנית מס' 22/2006	ממורטת מסי פתח תקוה	מס' 177
בישיבה מס' 177 מיום 22/2006		
הוחלט להמליץ בפני הועדה המקומית לתכנון ולבניה, לחתום ולתת את		
מנהל אגף לתכנון עיר	מהנדס העיר	יו"ר הועדה

הירוזם: קולטאים

המתכנן:
 משרד תכנון ומב. 26910
 תל אביב-יפו 17 פ"ת
 טל. 9323315