

4006881

הסדרה 3786 29.7.90
אלק

התורה והמקומית לתכנון ולבניה
לודים
23-01-1991

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המיוחדת לתוכניות אזור
וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור...
מרחב תכנון מקומי...
תוכנית מפורטת...
מסלול...
בישיבתה מסיבת (א) 1/90... מיום 2.3.90
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

ה ה ר ד : ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי : ל ו ד י ם

תוכנית מפורטת מס. : משמ/79 (גז)

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
המפקח הטכני מס' 79 (א)
הועדה המחוזית המשותפת לתכנון איזור
וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור
ירושלים, המזפון, מיסד והמזרח
החליטה ביום 2.3.90 להמליץ על התכנית
י"ר הוועדה המחוזית

מושב : רמות-מאיר

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
9-03-1990
מפוי ומדידות

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש הירודם:

חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 79 (א)
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
י"ר הוועדה המחוזית ה שותפת לתוכניות איחוד-
וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי לודים
 תכנית מפורטת מס' משמ/79(זא) לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכניות מפורטות 5.2.1/12/זא

1. מועצה אזורית : ג ד ר
2. מחוז : המרכז
3. נפה : ר מ ל ה
4. מקום : רמות-מאיר
5. גושים בשלמות : -----
6. גושים בחלקים : 3711-3708, 3720, 3721, 3803, 3818
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 1702 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:5,000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש הירוס : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"נחלה" - (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרישום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדל בעלי חיים.

"משרד סביבתי" - מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מטרד אסתתי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת; משרד הבריאות, הרשות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או רשות אחרת שהוסמכה לכך.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום רמות-מאיר בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גנשים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטוח הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית", לרבות "מושב".
- ג. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו כדין וניתן לרשום ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעיו לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
- ו. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

17. לעוד שטחים ושימושים:
בהתאם לתשריט.
18. קוי בנין:
קוי בנין בהתאם לתשריט.
19. פתוח ובנוי:
כל פתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
20. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי לעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.
24. זמן משוער לבצוע:
7 (שבע) שנים.

ציוני התשריט:

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1. גבול התוכנית | - קו כחול. |
| 2. גבול תוכנית מאושרת | - קו כחול מקוטע. |
| 3. אזור חקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 4. דרכים קיימות או מאושרות | - צבע חום. |
| 5. דרך לביטול | - קוים אדומים אלכסוניים |

= = = =

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
98.6	1678	ח ק ל א י
---	---	מגורים (חלקות א')
---	---	מגורים לבעלי מקצוע ומשקי עזר
---	---	מגורים לבנים ממשיכים
---	---	מבני צבור
1.4	24	ד ר כ י ם
---	---	מ ל א כ ה
---	---	שטח פרטי, פתוח / שבילים
---	---	ספורט
<hr/>		
100.00	1702	ס ה " כ
<hr/>		