

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 מרחב תכנון מקומי
 תוכנית מפורטת 1/88/מח - ניר גלים
 מס' 1/88/מח הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 1/88/מח מיום 9.6.88
 החליטה להפקיד את התכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תוכנית מפורטת 1/88/מח - ניר גלים
 מס' 1/88/מח הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 1/88/מח מיום 9.6.88
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 1/88/מח מועמדת להפקדה בליקס
 הפרסומים מס' 3523 מיום 27.7.88 עמוד 2916

מ ח ר ז : ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי : ש ו ר ק ו ת

תוכנית מפורטת מס' : משמ/1/88(בר)

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

* * *

אדמות ניר - גלים

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש היוזם:

חתימת המתכנן:

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 09-05-1988
 תפוי ומדידת

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 מרחב תכנון מקומי
 תוכנית מפורטת 1/88/מח - ניר גלים
 מס' 1/88/מח הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 8/88/מח מיום 10.11.88
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תוכנית מפורטת 1/88/מח - ניר גלים
 מס' 1/88/מח הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 8/88/מח מיום 10.11.88
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 1/88/מח מועמדת לתת תוקף בליקס
 הפרסומים מס' מיום עמוד

מחוז ה מ ר כ ו
ש ו ר ק ו ת מרחב תכנון מקומי
 תכנית מפורטת מס' משמ/1/88(בר) לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכניות מפורטות בר/115

1. מועצה אזורית : חבל-יבנה
2. מ ח ו ז : המרכז
3. נ פ ה : רחובות
4. מ ק ו ם : אדמות ניר גלים
5. גושים בשלמות : 198
6. גושים בחלקים : 473,469-471,199,191,190
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 1560 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. ה ג ד ר ו ת :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
 מ.שתופי - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.
 "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"ח ו ק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית:

- א. רישום אדמות ניר - גלים בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים רשומות והתווית רחבת חניה לבית עלמין.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכים:

דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות מושב שתופי.

16. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכלית:

בהתאם לתשריט.

19. קוי בנין:

קוי הבנין לפי התשריט.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בענינים אלה.

21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.
5. דרכים מוצעות - צבע אדום.
6. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
7. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.

= = = = =

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ו ר י ס

<u>אחרונים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>א ו ר</u>
92.4	1439	ח ק ל א י
0.5	8	בית עלמין
6.6	104	ואדיות ותעלות
0.5	9	ד ר כ י ס
100.00	1560	ס ה " כ