

**חוק התכנון והבנייה חש"ה - 1965**  
 הועדה המקומית המשותפת להוכניות אזור  
 וחלוקת הקרקע הקלאית לחזון הגליל  
 מרחב תכנון מקומי גליל  
 חוכנית מפורטת גליל גליל  
 מס' גליל הועדה המקומית המשותפת  
 בישיבתה מס' גליל מיום 2/9/65 גליל  
 החליטה להמליץ להפקיד את החכנית הנ"ל.  
 יושב ראש הוועדה

מ ח ו ז : ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי : ל ו ד י ם

**חוק התכנון והבניה חש"ה - 1965**  
 הפקדת חכנית מס' גליל  
 הועדה המונומית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע הקלאית לחזונות  
 ירושלים המרכז, חיפה והצפון  
 החליטה ביום 5.4.90 להפקיד את החכנית  
 יושב ראש הוועדה

חוכנית מפורטת מס. : משמ/33(גד)

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר ש ו

אדמות מוסד בן-שמן והסביבה

**מינהל מקרקעי ישראל**  
 הלשנה הואשית  
 09-05-1988  
 מפוי ומדידת

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש הירוזם:

חתימת המחכנן:

**חוק התכנון והבניה חש"ה - 1965**  
 אישור חכנית מס' גליל  
 הועדה המונומית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע הקלאית לחזונות  
 ירושלים המרכז, חיפה והצפון  
 החליטה ביום 6/2.90 לאשר את החכנית  
 יושב ראש הוועדה

**חוק התכנון והבניה חש"ה - 1965**  
 הועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע הקלאית לחזון גליל  
 מרחב תכנון מקומי גליל  
 חוכנית מפורטת גליל גליל  
 מס' גליל הועדה המקומית המשותפת  
 בישיבתה מס' גליל מיום 6/2.90 גליל  
 החליטה להמליץ לחת חוקף לחכנית הנ"ל.  
 יושב ראש הוועדה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לודים  
חכנית מפורטת מס' משמ/33(גז) לצרכי הסדר רישום  
שינוי לתכניות מפורטות גז/41, גז/5/41

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 1. מועצה אזורית | : מודיעים   |
| 2. מחוז         | : המרכז   |
| 3. נפה          | : רמלה  |
| 4. מקום         | : אדמות מוסד בן-שמן והסביבה                             |
| 5. גושים בשלמות | : =   |
| 6. גושים בחלקים | : <u>4134, 4111-4109, 4068, 4067, 4065, 4020, 4002</u>  |
| 7. הגבולות      | : כמסומן בקו כחול בתשריט.                               |
| 8. שטח התוכנית  | : <u>1462</u> דונם.                                     |
| 9. התשריט       | : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.    |
| 10. בעל הקרקע   | : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל ואחרים |
| 11. המגיש היוזם | : מינהל מקרקעי ישראל.                                   |
| 12. המחכנן      | : מינהל מקרקעי ישראל.                                   |
| 13. הגדרות      | :   |

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית:

א. רישום אדמות מוסד בן-שמן והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.

ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.

ה. ביטול מקרקעי ייעוד.

ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכלית:

בהתאם לתשריט.

19. קרי בנין:

קרי הבנין לפי התשריט.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכניות מפורטת אחרת הקובעת הוראות בענינים אלה, ג/41-1 ו-5/41/זג

21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107. מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

מגורים:

בשטח המיועד למגורים ניתן יהיה להשתמש בהתאם להוראות תכנית מפורטת 5/41/זג.

משקי עזר:

בשטח המיועד למשקי עזר ניתן יהיה להשתמש בהתאם להוראות תכנית מפורטת 5/41/זג.

מבני משק :

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאפה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, חנות דלק לצרכי הישוב בלבד.

מוסד חינוכי :

בשטח המסומן כמוסד חינוכי, ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהייעודים המנויים להלן (עפ"י תכנית מפורטת אחרת): בנינים למוסדות חנוך וחרבות, כולל פנימיות, מעבדות, בנינים ופעילויות ספורט ובדור, בניני מגורים ומבני עזר הדרושים להפעלתו התקינה של המוסד החנוכי. שטחים פתוחים, דרכים ודרכי שרות, חניות ומתקנים הנדסיים.

ח ק ל א ו ת :

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

שטח צבורי פתוח :

בשטח המסומן כצבורי פתוח, ניתן יהיה להשתמש לגינון, דרכים, שבילים, נטיעות ומתקנים הנדסיים.

ס פ ו ר ט :

בשטח המסומן כאזור ספורט ניתן יהיה להשתמש אך ורק לבריכות שחיה, אולמות ספורט, מגרשי טניס, כדורסל, כדורגל וכד'.

ציוני התשריט :

- |                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. גבול התוכנית            | - קו כחול.                      |
| 2. גבול תוכנית מאושרת      | - קו כחול מקוטע.                |
| 3. אזור חקלאי              | - פסים ירוקים באלכסון.          |
| 4. אזור מגורים             | - צבע צהוב.                     |
| 5. אזור למבני משק          | - צבע חום מותחם בירוק.          |
| 6. מוסד חנוכי אזורי        | - צבע כתום מותחם בחום           |
| 7. דרך לבטול               | - קוים אדומים אלכסוניים.        |
| 8. אגני חימצון             | - קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים |
| 9. דרכים קיימות או מאושרות | - צבע חום                       |
| 10. ס פ ו ר ט              | - צבע ירוק מותחם בחום.          |
| 11. שטח צבורי פתוח         | - צבע ירוק                      |
- 4/..

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם  
\*\*\*\*\*

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>א ז ו ר</u>
80.0	1170	ח ק ל א י
0.6	9	מגורים
0.3	5	צבורי פתוח
2.9	42	ד ר כ י ם
3.8	56	מבני משק
9.5	139	מוסד חינוכי
0.2	3	משקי עזר
-	-	מתקני מקורות ובארות מים
1.5	21	ספורט
-	-	מסילת ברזל
-	-	שמורת טבע
-	-	בית עלמין
1.2	17	בריכות חמצון
<hr/>		
100.00	1462	ס ה " כ
<hr/>		