

תכנית מתאר - הד/58/2
שנוי למתאר R-6

6898

הנפה : פתח תקוה

המקום : הוד השרון

נוש : 6446 חלקות 1, 11, 10

1. גבול התכנית: מסומן בתשריט בקו כחול כהה.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
3. בעלי הקרקע : שונים
4. הניזם : ר. ב. ע. "הדרים"
5. המבצע : מ. מ. הוד השרון.
6. המתכנן : ר. ב. ע. "הדרים"
7. שטח התכנית : 259.5 דונם.
8. מטרת התכנית : א. קביעת שטח לבניני צבור מתוך שטח הקלאסי.

ב. הרחבת דרך קיימת.

ג. קביעת הוראות בניה.

9. הוראות התכניות הקיימות : תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף בחוץ גבול התכנית חסאונה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. בכל מקרה של סתירה יחולו ויחייבו הוראות התכנית זו.

10. הפקעות ורישום : השטחים המסומנים בתשריט כדרכים או כהרחבת דרכים קיימות וכן כשטחים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמן על שם המועצה המקומית על פי הוראות החוק לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965.

11. הוראות בניה : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לזכויות הבניה בשטח לבניני צבור: עפ"י תכנית בניני באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית כנגזר מפרוגרמה שתאושר ע"י משרד החינוך.

אחוזי בניה מקסימליים: 40% בכל המפלסים גם יחד.

גובה מקסימלי של הבנינים: 15.0 מטר מעל מפלס הכניסה הראשית.

קרי בנין : חזית - כמסומן בתשריט.
זד - 10 מטר;
אחורי - 10 מטר.

בשטח המוצע לצרכי צבור יבנו מבנים ומתקנים לחינוך, למתב"ס, למרכז ספורט (למעט אצטדיון לכדורגל), למסחית ציבוריים, פתוחים לדרכי גישה, לדרכי הולכי רגל ומגרשי חנייה וכיוצא בזה מבנים ומתקנים הקשורים במישרין לב"ל.

[Handwritten signature and notes]

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
תכנית מתאר חסי 2/58/הד
שנוי למתאר R/6
בתיבה חסי 253 א' מיום 8/8/88
החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה
מחננס הועדה
יומב ראש הועדה
אלי הלמן

משרד הפנים מחוז המרכז
ועדה המחוזית להבניה תשכ"ה-1965
תכנית חסי 2/58/הד
המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ליתר את התמנית.
2.4.88
יו"ר הועדה המחוזית
אחמטן

מאוס/88 - תכנון חסי 2/58/הד