

21 JUL 1993

פרק ט ערך מס' 21332

שיכון לתוכנית מתאר 9-ב ר-המ/2001-ג-המ/2001

- 1. שם התכנית :** תכנית זו תקרא תכנית שיכון מתאר רח' 10/2001

2. תחומי התכנית : תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקווים כחול וכחולה ותחום המצויר אליה (להלן 'התרשים') הכוון את החלוקות המצוינות בסעיף 5 להלן.

3. מקום התכנית : כפר גבידול, מבנן 10.

4. גבולות התכנית : מסומנים בקווים כחולים כהה בתשריש.

5. גוש וחלקות :

 - גוש 3766 חלקה 17
 - חלקי חלקה 16
 - גוש 3767 חלקות 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15
 - חלקי חלקות 6, 16, 18, 19, 22, 23, 24
 - גוש 3769 חלקו 1, 2

6. שטח התכנית : 40,500 מ"ר.

7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

8. יוזם התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ומחובות

9. מטרת התכנית : שיכון ופיתוח לישראל בע"מ + משרד הבינוי והשיכון.

10. המתכוון : שלמה ובת-שבע דובן, אדריכלים.

11. מטרכי התכנית: מסכי התכנית כולם:

 - א. דפי הוראות בכתב. להלן: התקנון.
 - ב. תשריש בקנה מידת 1:250.

12. משרת התכנית: משרת התכנית יהיה כדלקמן:

 - א. לקבוע את חלוקת השטח המזענד לשיקום מגורים - למגרשי בניה.
 - ב. שיכון בחלוקת השטח למגרשי בניה ולבניין ציבוני.
 - ג. שיכון תושבי דרך.
 - ד. פריצת דרכי משולבות חדשות וייעוד שטח לרוחחה ציבורית.
 - ה. שיכון מוגדים א' לשביע, משביע לאע"פ. שיכון משע'פ לדרך משולבת.

13. יחס לתוכנו ווות

אחוריות בתקופה

על תכנית זו חולות כל הוראות תכנית רח/2000/ב',
אלא אם כאמור במפורש אחרת בתקבוז'.

14. איזור מגוריין נס

תכליות מותרכות: מגוריים בלבד. בתים מד או דו משפחתיים.

15. אדרור מגוריין א', מירוחד - לשיקום:
כמו אדרור מגוריין א'.

אם כן נזננויות עקרוניות -תכניות, בתנאי שזו מומצאות
בהתבוננות גען ישאלאו התכון המשופכות.
הנוזנויות מיניהם יאנן לאיבר תכון בלבד, און בה כה לנקנות כל
הו, ומשום התכנית או לכל בעל עין אחד בשטח התכנית כל
הו, כי הוקצה השטח וחחתו עמנו הסכם מתאים בינוינו-גאנַ
הנוזנויות ובאה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדר
לפער בראשות מוטמכת, לפי כל חזיה ועפי' כל דין.

05-07-1993

• 16 • טהרת נזקי מים

מגראש 101 תכליות מותרכות: מבנה לצרכי חיבוך כגורן גן גדרים, מעון ובדומה.

17. מושך ציבורי פטור

תתכליריות מותחרות: גיברלט, שבירליים, רחבות מרושפות, פינמות משקיים ומתקני גדרי וברושים.

18. חסוב משולב: תכליות מותדרות: שילוב של תנופה מושדרת עם תנעה הולכי רגלי, חניה, גינון פיקות מבוהה וכוכי וכן כניסה לחצרות.

- א.** מגודרים ולבוגרני ציירור – בתוך המגדשים.
ב. למקדים – לאורך הכווים וברוחבות המשולבים.
ג. מספר מקומות החניה בתחוות המגדשים ייקבע
 לפי תקנות התכנון והבנייה (תקנות מקומות
 חניה) תשלג' 1983.

ס. 19

רשותה ק. הנטש

רשותה שוחט מופקעת ברוחב של 10 מ'. סמ' מציג צינור הנפש לכל צד. בתום שוחה זה חל איסור מוחלט לבנייה.

הकמת גדרות, שתילת עצים או חצית הרצונה עי' קוי מים, ביוב וכו', מות柜台 באישור הרשות במוחלט.

21. זיהו אוניברסיטאות ומוסדות חינוך בבלגיה:

. 11

1) מנו, פסחים ל-22 ינואר 1960.

1966-*Journal of the American Statistical Association*

תְּמִימָנָה וְמִתְּמִימָנָה בְּבֵין תְּמִימָנָה וְתְּמִימָנָה

[Handwritten signature]

ב. מגוררים א', ומגוררים א', מיוחד לשיקום וכן בינוי
ציבור - גובה בניין מרבי יהיה פמ' שימדדו ממפלס
הכניתה הקובעת ועד למפלס רכס הגג.

ג. מס' קומות מרבי לבנייה - 2 קומות מעל הקרקע.

ד. קוי בניין לבנייה חדשה:

- קו בניין קדמי - 5מ'
- קו בניין צדי - 3מ'
- קו בניין אחורי - 5מ'.

22. חישוב אוציא בנייה:

בשח בניה או בא בניה למשרות עיקריות, בכללים כל השחטים המקוריים לרבות מרפסות, שטחים מרוצפים או מוגננים, מבני שדר למיניהם.

שאלה קליטתו:

א. חדר מוקש ששוחזר ברזתו לא טולה על 10 מ'ר ליח'ך.

ב. במגוררים א', מרתק ששוחזר עד 50 מ'ר ליח'ך ופנוי תקרתו לא יעלה על 0.80 מ' מפנוי הקרקע.

ג. במגוררים א', סככה לריבב בשח של עד 20 מ'ר ליח'ך
ובן מחסן בשח של עד 50 מ'ר בהם לא ייבנה מרתק.

ד. מרפסות לא מקורות, ובליישות ארכיטקטונית עד 0.80 מ'.

23. זכויות ותנאי הבניה באזורי מגוררים א', מיוחד לשיקום:

כRuss על האמור בתקנון לגביו אזור מגוררים א', יהרו
זכויות ותנאי הבניה באזורי מגוררים א', מיוחד לשיקום
כלהלן:

א. מספר יחידות הדיור המותרות בכל מגרש יהרו בהתאם
לרשום מטה: (ראה גם שבלת שוחמי מגרשים בנטפק המצוරף)

מס' יח'ך מותרות: שטח המגרש:

1	עד 500 מ'ר
2	501 – 800 מ'ר
3	801 – 1100 מ'ר
4	1100 – 1400 מ'ר – 1101
5	1400 – 1700 מ'ר – 1401
6	1701 – 2000 מ'ר
7	2001 – 2300 מ'ר
8	2301 – 2600 מ'ר
9	2601 – 2900 מ'ר
10	2901 – 3200 מ'ר

אין גרע זכויות עקרונית -תכנית, בונאי ש"ר וט"ז
א. זכויות עם דרישות התקנון הטופכיות.
ב. גרע זכויות חינוך לצרכי תכנון בלבד, אין בה כה לחיקנות כל
ויאן ניוז התכנית או לכל בעל עין אחר בשחת התכנית כל
ודן לא חוקעה השח ונחתם עמו הסכם מתאים בניין ואין
תאפשרנו זו באה במקומות הסכמת כל בעל זכויות בשח תנדי
ואה כל רשות מוסכמת, לפי כל חוות ועפי כל דין.
לען חער ספק סגחר בזה כי אם נעשה או יעשה על דין
זאתם בין השח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על ההסכם
זאת או זהוחאה בקיים הסכם כאמור ו/או ויתור על כל
זאת, בכלל הפטור עיי מי שרכש מאננו על פיו זכויות זיהוי
זאת, ו/or על כל זכות אחרת העומדת מטה מה שנקרא
אכזר ועפי כל דין, שכן חתימתנו מילאה זכויות
זאת אכזרית.

תאריך: 05-07-1993

ב. אחוזי הבנייה המותדרים – 25% בקומת אחת ו-50% בשתי קומות. בן תורן תוספת של 15מ'ר מGratis + סכמת בנייה של עד 20מ'ר לכל יחידת דיור.

ג. מספר הקומות המותר - 2 קומות מעל הקרקע.

ד. קווין בוגין לבנינה חדשה : קו בוגין קדמי - 5 מ', קו בוגין צדי - 3 מ', קו בוגין אחורי - 5 מ'

ג. בbulletin הקיימית בתסדייט, יהיו קווי הבניין בהתאם לאיוב הקיימט.

ג. יותר בניה עם קיר משותף על שני מגרשים סמוכים בהבמה הדדית של בעלי המגרשים, וזאת על גבול מגרש אחד בלבד.

ד. תומר בבית ייח'ד נפרדות על אותו מגרש אך ורק אם ימולאו בו כל התנאים להלן:

1. במגרש קיימת כבר מבנה למגורים.
2. מספר היחידות יהיה כמפורט בסעיף 23 א'.
3. המרחק בין היחידות הנפרדות לא יקתן מ-6 מ'.
4. בחלקו הקדמי של המגרש יוקצה מטר של 5.5 מ' לפחות ליחידה פנימית.

ח. בכל מקרה של בית דין מיוחד דיון תוגש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תכנית בגיןו שתהייה כפופה לאישורה.

24. מונחים להינתן בפיג'ו

א-לן ריבתך אישור בניה בכל מגרש או חלק ממגרש אלך לאחר אישור הוועדה המקומית לתכנית בגיןו.

ב. התכנית הניל'ת תכלול: הקצאת שטחים, העמדת בתים
ראשוניים משולבת בתכנית פיתוח נוף ותשתיות לרבות
קווי מים, חשמל, ביוב, תעוזל, תשורת ותאורה.
כמו כן תכלול התכנית: מפלטי כניסה לבניינים
חמרי בנייה, גבהי שבילים וביכרות, מיקום קירנות
תומכרים, איתור שרחותם ציבוריים בגון אשפה ומקלטי
ציבוריים باسم ישנים וכן הנחיות לגבי גדרות
וסככות להנאה - חומר וצורה.

ג. במאגרי הרים בהם שוכנו מבנים להרישה, מהן ההרישה תכאי להוציאת היתריה בבייה.

• 25 אדר ב' תתקעג

א. גנות: באזרה מגוררים א', וא', מיוחד לשיקום - הבוגרים
יקורו בגנות רגפים דו שיפוטיים לפני התוצאות
קדמית והאחרית בלבד.

ב. אונשות טלויזיה: יותר מתמיד אונשות טלויזיה שיפורו הגדיל עד 60%.

ג. דודו שמש: הקולושים יוצמדו לשיפור הוגג. הדודים
במוגמות בתוכם מצל בוגר.

ד. מזגניים: ניתנו פתרונות להיסטורי מזגניים למוכנות

משורדי רשות וכת פתרונות לני קוז.

ANSWERED PRAYER by **ROBERT**

the first time since 1960 that the U.S. has had a budget deficit.

the following would serve for the code in a class of the type `MyList`:

1996-1997 學年第二學期各科成績

וְיַעֲשֵׂה כָּל-מִזְבֵּחַ וְכָל-מִזְבֵּחַ תְּמִימָה תְּמִימָה וְכָל-

הנִזְבֵּן בְּעַמְקָדָה וְבְעַמְקָדָה כְּלֹבֶת הַמִּזְבֵּחַ וְכְלֹבֶת הַמִּזְבֵּחַ

WILLING TO BUDGET WITH TRIMMING AND CUTTING WHEREVER POSSIBLE.

1937-1938. The first year of the new school was a difficult one for us. We had to learn how to live together as a group, and we had to learn how to work together as a team.

אֶלְעָזָר כָּהֵן בָּנֵי יִשְׂרָאֵל וְבָנֵי קָרְבָּן וְבָנֵי
מִצְרַיִם וְבָנֵי אֹתֶן וְבָנֵי אַתָּה וְבָנֵי
אַתָּה וְבָנֵי אַתָּה וְבָנֵי אַתָּה וְבָנֵי אַתָּה

... בְּנֵי יִשְׂרָאֵל וְבְנֵי כָּל־עַמִּים

• 1940-1941 學年
• 第一學期

05 -07- 1993

במגרש מס' 411 ריבנ奸ן בישוי לאופי הארכיטקטוני של הבניין המקורי, בשמה שידידר להרבה או תוספת לקוים. הטיצים הקיימים במגרשים מס' 111, 6, 1-600 לא ייגדרו וישומרו במצבם הנוכחי.

26. שימוש מבניין גיאומטרים וטכני

27. שכונות ציבוריות כללית:
א. רשות ציבוריות לרבות מים, ביוב, טלפון, טליזיה ניקוז - יבוצעו לפי דרישת הרשות המקומית ויהיו תחת - קרקעית.
רשות החשמל: קווי מתה גבולה ושנאים יהיה טילגים.
קווי מתה נמוך והחברורים לבתיים - תחת קרקעית.
ב. כל הבתים יחויבו לרשות מים ובירוב מרכיב.
ג. ניקוז מי גשמים במערכת טיפול מתאימה אשר תשרת את המגרשים הפרטניים והציבוריים כאחד.
ד. סידורי ריבוץ והחקמת אספה ייקבעו בהתאם ואישור הרשות המקומית.

הדריכים וכל השתחים המוצעים לצורכי ציבור, יופקעו וירשםו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

28. רישום אשוחים ציבוריים

29. דרכיון לביצול: שוח של דרכיון לביצול יושברו לבני הקרקע שבמגרשייהן הן טרובות, ללא תמורה בלבד.

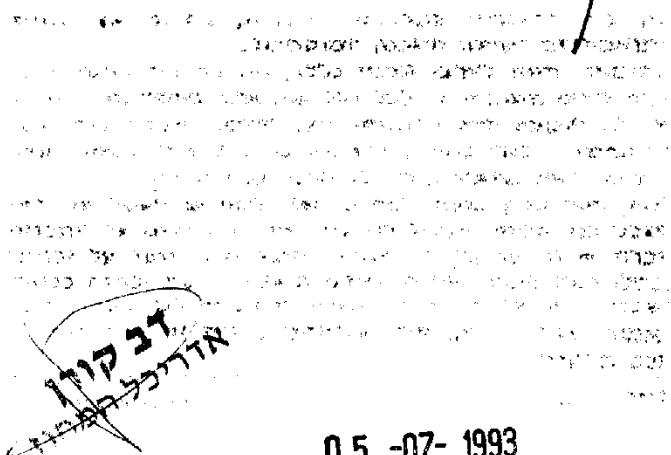
תכנית זו תבוצע בתחום 10 שנים.

30. שלבי ביצוע

31. חתימות

אתם שורשים בזאת
אתה ישבך
אתם שורשים בזאת
אתה ישבך

תאריך: יולי 1993



כפר גבירותול מבנה 10

**נספח
שבלת שטחי מגרשים למגורים
(נספח לתקנון תכנית מס' דח /2001 701)**

23. כן יתגננות עקרונית, תכנית, בתנאי שיו יוציאו
אתואמות עם רשותה הוגנו חמושמכות.
וזימתו הינה לוציא הוגנו בלבד, אין בה כח להקנות כל
באות ליום התקנית או לכל בעל עני אחר בשטח התקנית כל
וד לא הזכיה השם ונחתם עמו הסכם מתאים בינו ומי
זימתו זו באה במקומות הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדו
או כל רשות מוסמכת, לפי כל זהה ועפי כל דין.
הן החר פיק מושדר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידיין
הן בין השם והבלול בתכנית, אין בחזימתו על התקנית
הן או מי החזאה בקיים הסכם כאמור ויאו ויתור על זכייניהם
ובכל הפרתו עי' מי שרכש מאטני על פיו זכויות או זכויות
הו, וואר על כל זכות אחרת העמדת לנו מטה דוחה
ונזר ועפי כל דין, שכן חתימתנו נתנות אן נבדקה
ב冒着风险的决策，我必须在所有相关方都同意的情况下，以书面形式签署一份正式的书面协议。如果我不能得到所有相关方的同意，我将无法履行我的职责。

05-07-1993