

6006/04

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
תכנית בנין עיר מס. לד/669
סלג-מפתכנית-מתאר-שגוג-לתכנית-מתאר-מס. לד/1000

1. שם התכנית; חכנית זו תקרא; " תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/669 /
2. התשריט; התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית; גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות תכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.
4. שטח התכנית; 221.800 דונם.
5. תחולת התכנית; תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים;

7. גושים וחלקות; גוש 4541 ✓ חלקות 18-16, 22-21, 27-25, 78-63, 82-80, 85-84, 97-87, 133-99, 153-139, 197-185, גוש 4024 + חלקות 161-132, 173-164
- גוש 4025 ✓ חלקות 58-69, 73, 91-78, 132-167, 169-187, 208-209
- גוש 4026 ✓ חלקות 03, 105, 138-150, 152-161, 176-182, 184-187, 189-190, 431, 434, 435, 437, 39.

8. היוזם; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.
9. בעלי הקרקע; שונים.

10. מחבר התכנית; עיריית לוד-מח' הנדסה.
11. מטרת התכנית; תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מס. לד/1000 כדלקמן; בניית מרחף בגודל 23 מ 23 בדירות בקומת הקרקע מתחת לחוספות חדשות בלבד, ולא מתחת לבניה הישנה. ובהתאם להוראות הבניה.
(זכויות אלה מאזנים את הזכויות בקומה ר' ע"י חוספת של 23 מ 23 על הגג לפי ת.מ. לד/651).

הוראות הבניה:

1.

- (א) יחד עם התשריטים של המרתף יש להגיש בקשה להיתר, חשובים סטטים ותכניה קונסטרוציות.
- (ב) יש להגיש פתרונות ניקוז עם הבקשה להיתר.
- (ג) יש להגיש פתרונות אורור טבעי של פתחים מעל הקרקע וגובה החלון 40 ס"מ.
- (ד) לא תתאפשר כניסה נפרדת מהחוץ אלא מתוך הדירה.
- (ה) גובה החדר 2.5 מ'.

13. מים ביוב ניקוז ואשפה: ע"פ אישור מהנדס העיר.

14. התכנית חבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת היוזם	חתימת המחכנן	חתימת בעל הקרקע
_____	_____	_____
תאריך: _____	תאריך: _____	תאריך: _____

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז _____

מרחב תכנון _____

הכנית _____

הרעיה המחוזית ביט"בתה _____

מיום _____

להכנית העברה לעיל _____

סגן מנהל כללי לתוכן _____

יושב ראש הרעיה _____

גאוגרף-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____

חתימה _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 וסדה מקומית לתכנון ורכניה לוד

תכנית מסודרת מס' _____

כשייבה מס' _____

ה וחלטה _____

יושב ראש _____

פוזכיר _____

מס' _____

מס' _____

מס' _____

מס' _____