

64.95
4245.01

12.02.95

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הודיט"

תוכנית מס. הר/66/א/שינורי לתוכנית מפורטת הר/66/3

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. הנפה | : פתח תקוה |
| 2. המקום | :: הוד השרון |
| 3. גוש | : 6455 |
| 4. חלקה | : 91 |
| 5. גבולות התוכנית | : מסומנים בתסריט בקו כחול כהה. |
| 6. תחולת התוכנית | : תוכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתוכנית הר/66/א/3. |
| 7. כעל הקרקע | : שונים |
| 8. הירזם | : ועדה מקומית לתכנון ובניה "הודיט" |
| 9. המתכנן | : סיני גורדון - ציון מלמזה מהנדסים ומודדים מוסמכים |
| 9א. המבצעים | : בעלי הקרקע |
| 10. מטרת התוכנית | : א. קביעת איזור מגורים ב' מיוחד במקום איזור מגורים ב'
ב. קביעת הוראות בניה לאיזור מגורים ב' מיוחד |
| 11. הוראות תוכניות קיימות | : תוכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התוכנית השארנה בתוקף. בסיוה ויש סחירה בין התוכניות, תקבענה הוראות תוכנית זו. |
| 12. הפקעות ורישום | : השטחים המסומנים בתסריט לצרכי ציבור יירשמו ע"י הבעלים עיריית הוד השרון כחוק |
| 13. מס השכחה | : הועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם לחוק |
| 14. חשלום הוצאות תוכנית | : בעלי הקרקע ישלמו הוצאות התוכנית, עריכתה וכיצועה לא יאוחר ממועד מימוש הזכויות לפי התוכניות |
| 15. הוראות בניה באזור מגורים ב' מיוחד | : בשטח התוכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לאזור רזכויות הבניה |

האזור	סימון בתעריט	שטח לחגירה חיימחלי	חס' ית' לדונם נטו	החב תגיש חיימחלי	שטח צניה מקטחחלי (%)	גובה חס' קומות	שטח בניה מקטחחלי בקומה	קני בגן			
								מבני ערות ינטמחחח	חצית	צדדי	אחודי
מגורים ב' מיוחד	תכלת	500 מר	4	19 מר	60%	2 קומות (קויטג)	35%	50 אר כחופיע בתעריט הר/66/3	4.0	6.0	
בהתאם להוראות תוכנית הר/160								ידוק			

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
103/66
תכנית מס. 108
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
י"ר הועדה המחוזית

§ שטחים עיקריים 3256 מ"ר
§ שטחים נילורים 4026 מ"ר

הערה: 1. קני בנין לשרילים - כמסומן בתסריט המצורף
2. קני הננין למגורים מחיחס לבניה עתידית

הועדה המקומית לתכנון ולחכנון ערים
20.11.95
5/2/95

שטחים עיקריים במ"ר	חלקי שרוח במ"ר
ליחידה 148 מ"ר במסווע	מרחף 74 מ"ר חניה לשתי מכוניות 30 מ"ר מבואת וחודר מדרגות 20 מ"ר משטחים לא מקורים 25% משטח הדירה 37 מ"ר חצר מסק 15 מ"ר חדר בסחון 7 מ"ר
סה"כ 148 x 22 יח' = 3256 מ"ר	סה"כ 183 x 22 יח' = 4026 מ"ר
סה"כ שטחים עיקריים במ"ר 3256 מ"ר	סה"כ חלקי שרוח במ"ר 4026 מ"ר

הערות:

- א. השימושים המותרים במרחף - כמופיע ב הר/160/ח/4
- ב. שטחים שאינם כלולים ב- % הבניה:
 1. מרפסות כלחי מקורות שטח של עד 25% משטח הדירה.
 2. מרפסות גג ורגוח.
- ג. גובה בנין בעל גג שנוע, 2 שיפועים לפחות, לא יעלה על 8.5 מ'. גובה בנין עם גג שטוח עד 7.0 מ'.
- ד. כל מבני השרות המיועדים לשמש בנינים חדשים יהוו חלק מהמבנה העיקרי או בצמוד לו.

- 17 . חניה .
 : החניה למגורים חבוצע בשטח המגרשים עצמם בהתאם לחקן החניה שבחקנות החוק. חניות מקורות יהיו בקו בנין צודי 0.0 או 2.00 מ' וקו בנין קדמי 0.0 או 2.00 מ' במקרה של פתיחת שער כלפי חוץ.
- 18 . חוכניה פיתוח
 : היחידה בניה לא ינתן, אלא לאחר אישור חוכנית פיתוח למגרש, והחוכנית הכלול: פירוט הכבישים הגובלים בחלקות, החניה, מדרגות וריצופן, גדרות וקירות חומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים ומחנקי אשפה, מחנקי הספקת גז, שבילים, נטיעות וגינות. חוכנית הפיתוח חולק על רקע מפה מצבית, הכוללת טופוגרפיה.
- 19 . הריסת מבנים
 : היחידה בניה יוצאו רק לאחר הריסת הפינוי המבנים המיועדים להריסת במגרש. ההוצאות להריסת הפינוי יחולו על מבקש היחידה הכניה. לא יוצא היחידה בניה לכל החוכניות קודם להריסת המבנה בשטח המיועד לדרך.
- 20 . שלבי ביצוע
 : התוכנית חבוצע חוך 6 שנים מיום אישורה.
 3/..

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ת"ת
 21/1/93
 5/2/95
 נ"פ

21 . כיוכ, מיט וניקוז

- א. הניקוז, המים והכיוכ יבוצעו לפי הוראות משרד הכריאות ולפי ההוראות לסוקני חבראה.
- ב. כיוכ יהא ע"י כיוכ מרכזי, מקומות אשר לא ניוון עדיין לונכר לכיוכ המרכזי, יהא הכיוכ ע"י בור רקב סועג כאישור הרשות המקומית ולפי הוראות משרד הכריאות.

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתם, הרשות כידי הועדה המקומית ו/או העיריה לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צנורות כשטח המגרשים מכלי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה הונגרות או חכיעה כלשהי מהועדה המקומית והרשות המקומית.

חונימרוו:

בעל הקרקע

Handwritten signature
 רחל וולף

הירוז

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 25/11/92

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 25/11/92

המכוע

המסוכנן

Handwritten signature

חאריך

25.11.92

סיני גורדון ציון נולכנוווה
 מהנרטים ומודדים קוטמכים
 רשיון נסי 408 רשיון נסי 258
 משרד : רחי דופין 9, הרצליו
 טל. משרד 547444-052

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לחכנון ולבניה יהודיים	
חכנית/ממאי לקומות חסי	3/66/א
מ"מ 3/66	
בישיבה מס' 285	מיום 24/6/92
החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדת	
מנהקס ומסדח	ישב ראש הועדה

מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בישיבתה
 מיום 1/4/92 חתימה (חאריך 25/11/92)
 (נכ)