

של"ח 2

סכום שטחי האזורים

אחוזים

שטח בדונמים

אזור

85.8

843

חקלאי

7.3

72

מגורים (חלקות א')

0.7

7

שטח פרטי פתוח

1.1

11

מבני צבור

3.2

31

דרכים

2.3

23

ואדיות ותעלות

100.0

987

סה"כ

21. נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני אזורי משנה, באזור האחד, הצבוע בתשריט בצהוב ואשר שטחו לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק. ובן מותר לקיים כל עבודות חקלאיים.
אזור זה כאשר הוא חלק מחלקה בעלת דצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך. באזור השני - בו בניית מגורים אסורה - מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעבד בו עבודות חקלאיים.

22. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יועודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

23. זמן משוער לבצוע:

7 שנים,

24. ציוני התשריט:

1. גבול התבנית - קו כחול.
2. גבול תבנית מאושחז - קו בחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים בישוב חקלאי (חלקות א') - צבע צהוב.
5. שטח מבני צביר - צבע חום מותחם בחום כהה.
6. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
7. דרכים מוצעות - צבע אדום.
8. דרך לבטול - קוים אדומים אלכסוניים.
9. ואדיות ותעלות - צבע כחול.
10. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה.
11. שטח צבורי פתוח - צבע ירוק.
12. פרוזדור חשמל - צבע ירוק מטויט בקוים סגולים אלכסוניים בין שני קוים מקבילים המשורטטים: קו נקודה, קו נקודה.

15. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית כפי שתופיע בתכנית המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך מעונה אשור הוועדה המקווצת עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו, או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית" - לרבות "מושב".
- ג. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור בהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו כדין וניתן להשאם ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ד. שטח פרטי פתוח וירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, רישום מקרקעין יהיה בהתאם לגאמר בחוק התכנון והבניה.
- ו. התכנית כוללת חלוקה חדשה בהתאמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, לפיכך, מקרקעי היועוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור. בהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש ליועודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: (רשות הפתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל).

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על פי תוכנית. בנוי והוראות תכנית מתאר מקומית עמק חפר עח/200 או על פי תכנית מפורטת אחת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. רשימת מגרשים:

א. במושב במה"כ 36 נחלות (חלקות א') לפי הרשימה להלן:

72, 49, 91, 80

מרחב תכנון מקומי עמק חפר
תכנית מפורטת מס. משח/24 (עח) לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכנית מפורטת עח/145
ושינוי לתכנית מתאר מקומית עמק חפר עח/200

1. מועצה אזורית	עמק חפר
2. מחוז	המרכז
3. נפה	השרון
4. מקום	גבעת שפירא
5. גושים בשלמות	8320 * 8318
6. גושים בחלקים	8316 , 8331
7. הגבולות	כמסומן בקו כחול בתשרים
8. שטח התכנית	987 דונם
9. התשרים	התשרים המצורף לתכנית זו בקנ"מ 1:5000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה. וכך גם המפה המצבית בקנ"מ 1:2,500 המהווה נספח לה.
10. בעל הקרקע	המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י קינהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם	קינהל מקרקעי ישראל
12. המחנך	מינהל מקרקעי ישראל
13. הגדרות	

"נחלה" - (חלקה א') - יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשרים בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישורן ליוצור חקלאי, לעבוד חקלאי של האדמה, או לגדול בעלן חיות.

"מסד סביבתי" - מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מסד אסתטי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכתו משרד הבריאות, השרות לשמורת איכות הסביבה, משרד התעבורה או כל רשות אחת שהוסמכה לכך.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התכנית

- הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום גבעת שפירא.
- ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- קביעת יעדים ואזורים.
- ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ביטול מקרקעי ויעוד והקצאתם למקרקעי ציבור.
- קביעת מספר גחלות (חלקות א').
- בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה והמרכז

מרחב תכנון מקומי
 תוכנית מפורטת
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה
 מיום
 הנזכרת ליל.

סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למתן המרכז
 תוכנית מפורטת
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה
 מיום
 על מתן תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' מיום עמוד

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

תכנית מפורטת מס' משמ/24 (עח)

לצרכי הסדר רישום

מושב: גבעת שפירא

חתימת בעל הקרקע/הגלה
 חתימת המגיש תיזום
 חתימת המחבר
 ע"י ישראל
 2-06-1986
 ות

חתימת בעל הקרקע/הגלה
 חתימת המגיש תיזום
 חתימת המחבר
 ע"י ישראל
 24/8/86
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.

תוכנית מס' פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' מיום עמוד

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למתן המרכז
 תוכנית מפורטת
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה
 מיום
 על מתן תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הוועדה