

מחוז המרכז

שטח הכנון עיר עמק חפר

חכניה ב.ע. מפורסת עת/1/45 גבעת שפירא ("הגואל")

המקום:

גבעת שפירא (הגואל)

גושים:

8318 בשלמותו
8316 חלקים מחלקות 1 - 6

היזום:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר עמק-חפר

המתכנן:

המחלקה הטכנית - מועצה אזורית עמק-חפר

המבצע:

גבעת שפירא (הגואל) אגודה הדדית להחישבות
המעמד הבינוני

בעל הקרקע:

קרן קיימת לישראל

השטח:

234.0 דונמים.

מטרת התכנית:

א. פתיחת כביש גישה
ב. התאמת התכנית למציאות

האזורים:

אזור חצי חקלאי - מגרשים של 2.750 - 2
דונם מסומן בצבע חום.
אזור בניני צבוע מסומן בצבע חום, מוחסם
חום כהה
אזור לעבוד חקלאי מסומן בקוים יתוקים באלכסון
אזור צבורי פתוח מסומן בצבע ירוק
דרך חדשה - מסומנת בצבע אדום
דרך קיימת - מסומנת בצבע חום.

לוח האזורים:

הערות	קווי בנייה במטרים	מספר הקומות	שטח מקסימלי לבניה	שטח מינימום של מגורש ב-20	מספרי המגורשים	מס' המגורשים	האזור
	מאזור	כצד	החזית				666A
מ' 35 במגורש	5	2	א. בנייה מגורים	2000	49-72	35	חצי קלאסי
שוחבו עד מחזית המגורש 3 מ' במגורש שרוחבו מעל 25 מ' - 235			ב. בנייה עזר 20 מ' 350 מ' בשתי הקומות ביחד		80-90		
מגורף לבית מגורים או במרחק מינימלי של 5 מ'	5	0 או 2 בהסכמת השכן	5				
מרחק מבית מגורים ל מ' מרחק מבית מגורים למבנים להחזקת בעלי חיים מינימום 10 מ'	5	0 או 2 בהסכמת השכן	20 מ'				
	0 או 3 בהסכמת השכן	0 או 5	ד. מוסך למכוניות				
			הבניה באישור הועדה המקומית		91-92		בניני צבור 2
			בניה לצרכי עבודת קלאסי באשור הועדה המקומית		א,ב,ג		עבודת קלאסי 3
			הבניה אסורה		93,94		צבורי פתוח

נקוד, בריאה, אספה מימי בהאם לודישות סדר הנריאה.

כניעו יציאה לפני ראשיו ע"י הקמת גדר אדמה

דרכים הנרכשים במסגרת המלכיה הרשונה ע"י מדינת ישראל והחכרנה לרשות המקומית

אזורים בצורה יזומה תאורית לצדדים המכורים והשקטים הצבוריים הפלוחים כמסופן במכירת יואכרן לוד מוטב - "גבעה ספירא".

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עמק-תפר

המבנה והשדה האזורים עמק-תפר
המחלקת המטכ"לית

מסמך

בעל הקרקע



מסמך הכניס
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז פ"מ
מרחב תכנון א-א
תכנית א-א
הועדה המקומית לתכנון ולבניה א-א
מיום 11.10.68 החליטה לתת תוקף לתכנית הצעירה לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון א-א
יחשב ראש הועדה א-א

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק תפר

השטח 1/45/א מפורטת מס' 103
השייכה מס' 4 מיום 2.11.66
הוחלט לאשר לתכנון ולבניה הועדה המקומית
לאשר את התכנית
יושב ראש א-א
מזכיר א-א