

24

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תכנית מפורטת דר/290/10 (שטח שפורסם המועצה המקומית רמות-השבים)

- מחוז : המרכז
- נפה : פתח-תקוה
- מקום : רמות-השבים
- גרשים : 6451 (חלק), 6452, 6453 (חלק), 6560 (חלק), 6599 (חלק).
- בבולות התכנית : מסומנים בקו כחול על גבי התסריט המצורף;
- בעלי הקרקע : ש ר נ י מ
- הירזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
- המחכונ : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
- המבצע : המועצה המקומית רמות-השבים
- מטרת התכנית : לקבוע ולשנות את יעוד האלקות, לקבוע אתרונים בגינה, להרחיב דרכים קיימות, לפתוח דרכים חדשות ותבניות.
- הפקעות : דרכים! שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבני צבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית, ויידשמו על שם המועצה המקומית רמות - השבים.
- שלבי בצוע : התכנית תבוצע תוך שלש שנים מתאריך אשרור הכרפי.
- בירוב והספקת מים : לפי דרישות משד הבריאות.
- יחס תכנית זו לתכניות מפורטות אחרות : תכנית זו מבטלת את כל התכניות המפורטות האחרות לגבי שטחים הכלולים במסגרת תכנית זו.

ועדה המקומית לבניה ותכנון
 15.11.65

המחוז המרכז	
תקן תכנון תכנית תשכ"ה-1965	
מס' תכנית	10/290/10
מחוז	המרכז
מחלקה	תכנון
תאריך	15.11.65
החלטת הוועדה המקומית	51
מחיר	15.11.65
לשם	החלטה לתת תוקף

זר	צבע האזור	שטח מינימלי במ"ר	שטח מינימלי לבניה	שטח מינימלי לבניה עזר ומשק	גובה מכסימלי	סני בנין קדמי	סני בנין צדדי	אחורי	רוחב חדית מינימל של	הערות
חקלאי א	קוקו ירוק צפון-דרום	2000	15% למבנים ולא יותר מ-250 מ"ר בסני המפלסים גם יחד	באשור הועדה המקומית	קומה אחת או קוטב	כמסומן בחסרים	4 מ' מבנים 3 מ' לבנין עזר ומשק	6 מ' מבנים 4 מ' לבנין עזר ומשק	24 מטר	מותרים שתי יחידות דיור בלבד על חלקה. מותרת הקמת בנין מבנים שני על חלקה מהנאי גודל החלקה לא פחות מ-1750 מ"ר, בהחלצת המועצה המקומית והסכמת המחוזית. הועדה המקומית רשאית במקרים מסוימים לאשר מבנה חקלאי ועזר על הגבול בהסכמת הסכן - בכתב. אסור בבנינים סמוכים כמבני עזר להחזיק בעלי חיים.
חקלאי ב	קוקו ירוק מזרח-מערב	10.000	250 מ"ר בסני המפלסים גם א יחד	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	6 מ' מבנים 5 מ' לבנין עזר ומשק	30 מ' מבנים 5 מ' לבנין עזר ומשק	מותרים שתי יחידות דיור אחת בלבד. אין להחזיק בעלי חיים במבנה עזר.

מבנים א ובעלי מקצוע	כחום	750 מ"ר	5% לבנין עזר בלבד	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	3 מטר	6 מטר	20 מ' מבנים	מותרת חקמה יחידת דיור אחת בלבד. אין להחזיק בעלי חיים במבנה עזר.
מסחר ומלאכה	אפור מותחם סגול	500 מ"ר	50%	2 קומות	כנ"ל	כנ"ל	3 מטר או אפס	5 מטר או אפס	20 מטר	בניה למבנים אסורה
בניני צבור	חום מותחם חום בהח	1000 מ"ר	30%	10 מטר	כנ"ל	כנ"ל	4 מטר	8 מטר		
צבורי פתוח מוסדות	ירוק מותחם חום בהח			מותרת בניה למבנים חקטורים לתכלית האזור באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.						
בית קברות	צחוב עם קנים ירוקים מולבים			בניה מותרת לפי תכנית בגני מאושרת ע"י הועדה המקומית.						

- הערות ותנאים אחרים:
- מקלפים ו סני בנין - לפי אשור הועדה המקומית.
 - סככות למכוניות: מותר להקים סככה למכונית פרטית בקו בנין קדמי של 2 מטר ובקו בנין צדדי של 2 מטר או אפס. בהסכמת הסכן.
 - הבלטת מרפסות: מותר להבליט מרפסת לתוך קו בנין קדמי - 1.2 מ', ו- 0.50 מ' למרווח צדדי.
 - מרווחים בין מבנים: מבנה לכל יס להרחיק לפחות 8 מטר ממבנה מגורים.
 - קו בנין לסבילים: קו בנין לסבילים יהיו 4 מטר. אלא אם כן אומר אחרת.
 - בריכת שחייה: בבריכת השחייה חקיימת בגוש 6452 חלקות: 194, 193, 79 - תורשינה פעולות החזקת הבריכה וספורים.
 - גגות בניני מבנים: גגות בניני מבנים יהיו בני שני שפועים לפחות, מרעפים או אסבסט, בצבע אדום בלבד.

הוצא להצבעתו והבניה תשס"ה - 1965
 הועדה המקומית להכנת ולבניה "הדרים"
 תבנית 4/כ"א
 תאריך: 10/29/68
 בשיבת מס' 19
 4/1/68

1.69
 החימת היוזם:
 החימת המתכנן:
 החימת המבצע: