

15.6.94

המנהל לתכנון הנדסה
אגף תכנון בנין עיר
אדריכלים

מספר	28/1-95
תאריך	28/1/95
מחוז	נפה
עיר	ראשון לציון
גוש	3930

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

תכנית מתאר מס' רצ/1/28

תיקון לתכנית מתאר רצ/1/1 בתוקף, ורצ/2000

מועצה הפנים
רמלה מינהל
19-01-1995
נחקבכ

תכנית זו תקרא רצ/1/28

1. שם התכנית:

2. המקום:

- מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- עיר : ראשון לציון
- גושים : 3930 - בשלמות: 94, 388.
- חלקי חלקות: 91-93, 298.
- 3937 - חלק מחלקה: 214.
- 3938 - חלקי חלקות: 54, 64-67.
- 6287 - בשלמות: 5, 82, 99.
- חלקי חלקות: 20, 32-35, 37, 38, 40-46, 48-55, 74, 75, 77, 86, 87, 93-95.
- 277-(78-81, 85, 92).

3. התשריט:

א. התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

ב. התכנון התנועתי מהווה כנספח לתכנית, ויהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. היזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון - לציון.

7. בעלי הקרקע:

שונים.

8. עורך התכנית:

יחידת תכנון באגף תכנון והנדסה.

ועדה מקומית לבניה ראשון לציון

תכנית מפורטת מס' 28/1/95

ישיבה מס' 11 מיום 9.3.94

הוחלט

מוכר הועדה

ישיב ראש

משרד הפנים מחוז כנרת

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 28/1/95

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 20.11.94 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

יו"ר הועדה המחוזית

אושרה י.פ. מס' 4102
עמוד 4320 מיום 20/7/95

9. מטרת התכנית:

הרחבת רחוב השומר.

- הערות: א. רחב רח' השומר יקבע עפ"י תכנית תנועתית המצורפת לתכנית זו כחלק בלתי נפרד.
ב. התקנת פסי הרעדה יהיה בהתאם להנחיות משרד התחבורה.
ג. קווי הבנין - כמסומן בתשריט.

10. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר רצ/2000 בהפקדה.

בגוש 6287 לאורך תוואי הכביש - זכויות הבניה יהיו עפ"י השטח לפני ההפקעות מכח תכנית זו.

11. רישום:

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו וירשמו על שם עיריית ראשון - לציון כחוק.

12. שלבי ביצוע:

א. ביצוע התכנית יהיה עפ"י התכנית התנועתית המהווה כנספח לתכנית.

ב. 10 שנים מיום אישור התכנית.