

400 (120)

מרכז תכנון מקומי "המרכז"

2-03.95

תכנית מפורטת מס' ממ\7020

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

(להלן "החוק")

שינוי לתכניות מפורטות מס' ממ\1170 + ממ\7011 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר הברזל

תכנית מס' ממ\7020 הומלצה
 להפקדה ביעיבה מס' 92009
 מיום 14/7/1992

מחיר השרה
 יושב ראש הועדה

- א. תאור המקום: מחוז: המרכז
 נפה: פתח - תקווה
 מועצה מקומית: נווה מונסון
 גוש: 6502
 חלקה: 162 (חלק)
 רחוב: שוהם מס' 7.

ב. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

- ג. שטח התכנית: 534 מר'
 ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 ה. יוזם התכנית: מר לוסטיג ברוך
 ו. מחבר התכנית: תכנון הנדסי מ ו ז ס
 ז. מטרתה התכנית 1. קביעת קווי בניה למבנה קיים עפ"י התשריט 2. קביעת חניה בקו בנין "0" לחזית.

ח. הוראות כלליות: (1) הוראות התכניות המפורטות ממ\1170+ממ\7011 חלות באופן כללי על תכנית זו: אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכניות ממ\1170+ממ\7011, מחייבות הוראות תכנית זו.

(2) שערי כניסה לחניה יפתחו לפנים המגרש בלבד שפוע גג סככת החניה יהיה כלפי פנים המגרש.

(3) חלק מסככת החניה המסומן להריסה יהרס על חשבון בעלי המגרש כאשר רח' תרשיש יורחב בפועל.

(4) רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (דרכים, בניני צבור ושטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

5. מסמכי התוכנית: תשריט+תקנון.

ט. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.
 י. היטל השבחה: ייקבע עפ"י הוראות החוק

תאריך: 7.9.93

חתימות: היועץ המקומי
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחבר התכנית מועצה מקומית

אישור תכנית מס' ממ\7020

התכנית מאושרת בידי
 שר הפנים (ג) לחוק

נבדק וניתן להפקיד לאשר
 החלטת הועדה המחוזית משנה
 מיום 6-6-94 (ע.108)
 תאריך
 מחכנן המחוז