

I ✓ 406927

8 יוני 1995

מחוז המרכז

משרד רמלה  
21-06-35  
נתקבל

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית שינוי מתאר מס' בר/152/1

שינוי לתכנית מתאר מקומית בר/152

נפה : החובות

מקום : בית חנן

גוש : 3739

חלקות : 115, 144

שטח התכנית : 15,179 מ"ר

יזם התכנית : ועדה המקומית שורקות + מועצה אזורית גן רווה

מגיש התכנית : ועד מושב בית חנן + בן ארויה יהודה וגילה

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית : מירה לבני - אדריכלית

מטרת התכנית : שינוי של נחלה מפוצלת שמורכבת משתי חלקות: ח' 144 - לבית מגורים אחד וח' 115 מיועדת לבית מגורים שני + חקלאות - לנחלה מפוצלת הכוללת את חלקה 115 כמגרש חקלאי בלבד וחלקו 144 שבה יהיו 2 בתי מגורים של הנחלה, ותוספת מגרש 232 כמגרש מגורים.

יחס לתכניות אחרות : אם קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית המתאר בר / 152 אזי עדיפות להוראות תכנית זו.

- הוראות התכנית : א. הפרדת מגרש 115 מנחלה 14.
  - ב. הפיכת מגרש 115 למגרש מגורים שמספרו החדש 232.
  - ג. תכניות הבניין ומראהו:
- יזקם על המגרש 232 לפי הכללים שנדרשו בתכנית מתאר מקומית בר / 152.

תקופת ביצוע התכנית : 10 שנים

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 102/1  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 106(ג) לחוק

נצק וניתן להספקת לאשר  
החלטת הועדה הפנימית משנה תמוס... 13.3  
מתכנן המחוז  
תאריך

מס' בנין במסגרת	מס' קומות	שטחי בנייה שירות+אחוזי בנייה			שטחי בנייה עקריים+אחוזי בנייה		קרי בנין			סכום המגורש	סכום המגורש	המגורש	
		מס'ר	מס'ן	מס'ך	מס' יחד	מס' יחד	מס' יחד	מס' יחד	מס' יחד				מס' יחד
8.0	2	---	---	---	9,295.6	5809.7	---	לפי טבלת מסרד התקלאות או לפי התשריט			11,619.5	<input type="checkbox"/>	תקלאי
8.0	2	14 0.5%	20 0.65%	34 1.11%	2,447.2	1,529.5	300 (2)	5	3	5	3,059	<input type="checkbox"/>	מגורים ונחלות
	2	7 1.4%	10 2%	16 3.20%			150 (1)	5	3	5	500.5	<input type="checkbox"/>	מגורים

חתימת יוזם התכנית

ק/ט/כ/ו/ג א"ל ד/א/ס/ו/ן א/ק/ע/ו

חתימת מגיש התכנית

חתימת בעל הקרקע

מירה לבנע  
אדריכלות ובנוי ע"מ

א"מ

צ"כ ס זליון  
ר"ג

6/53646 א

חתימת המתכנן

8231

1. מועד התכנון והבניה הטובה - 1965  
 מרחב תכנון מקומי "עמלקות"

תכנית מתאר מקומית / ~~מס' 152/1~~ / מס' 28/3/93  
 במליאת הועדה מסי \_\_\_\_\_ מיום 28/3/93  
 הוחלט ~~ל~~ להחליט על התקנה  
 להמליץ על מתן חוקף

בתנאים

י"ד העדה