

תכנית עם סיוע הטכני
להם נאסרו כלולת בניה בינא.
ש

30.1.86

29.7.85

42832

מחוז המרכז

מרחב הכנרת מקומי "שרונים"

הועדה המקומית לה
"שרונים" / צפון הש
נתניה רח' שסטפ 5

09-04-1986

נתקבל

שם התכנית: 32/1-1/3 - אקן והיוסיה

חוקמות ואישורים

מס' ד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: 32/1-1/3

מרחוב הכנון מקומי

תכנית: אפאג אקן - מס' 32/1-1/3

הועדה המחוזית, בישיבתה ה

מיום: 6/3/85 החליטה לתת תוקף לתכנית האבטרה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון: א"י יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים / צפון השרון

תכנית מפורטת / מפת-מס' 32/1-1/3

מס' תכנית: 4283

מס' תכנית ביטוי: 10/8/85 מיום

יבט הביטוי כועד המחוזית כחמלכה להפקדה.

מחנכס הועדה

תרחב תכנון מקומי שרונים / צפון השרון

מחוז המרכז

מספרו הצ/1-32/1

המחוז

תכנית מפורטת / שינוי למתאר

הצ/1-32/1 שינוי למתאר הצ/122

1. שם התכנית:

החריט המצורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 1:1250 / 1:2500

2. החריט :

מתרחב חלק בלתי נפרד מתכנית כבל העניינים הנוגעים לתכנית ולחריט גם לחד.

3. גבולות התכנית:

כמסומן בחריט בקו כחול כהה.

במסומן בקו כחול, בתש"ח.

4. שם התכנית :

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחריט המצורף לתכנית.

5. תחולת התכנית :

6. גושים וחלקות :

גוש 7938	חלקות 11-175 וחלק מחלקה 7
גוש 7939	חלק מחלקה 3
גוש 7952	חלק מחלקות 10, 11

אבן יהודה.

7. המקום :

המועצה המקומית אבו יהודה.

8. היזום :

מינהל מקרקעי ישראל

9. בעלי הקרקע :

המחלקה הטכנית של הועדה המקומית.

10. מחבר ומתכנן התכנית :

1. הוספת יחידה מגורים על פי בינוי וללא חלוקה כמסומן בחריט.

11. מטרת התכנית :

2. חלוקה חלקות 66, 157.

3. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים של חלקות 103 עד 106.

4. הרחבת שביל קיים.

12. יחס לתכנית המתאר :

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/122

על חוקונים, כמידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בחוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו חוקף לפני תכנית זו תשאנה בתקפן, סלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שנויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים צבוריים :

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה השכ"מ - 1965, יופקעו ויירשמו על שם הרשות המקומית ע"י החוק.

15. הוראות בניה והגבלותיה :

בהתאם ללוח האזורים של תכנית מתאר הצ/122, ובהתאם לזיקוני הקרקע המפורטים בחריט.

16. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לחקן מש' החחכורה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

17. היטל השכחה :

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים :

לא יוצאו חיתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים לחריסה אלא לאחר שינוי וחריסה כל המבנים הנ"ל המסומנים לחריסה בחריט. הוצאה ההריסה תחולו על מכש היחר התכנית.

ישמר מרחק מינימלי של 6 מטר בין מבנה קיים למבנה חדש, או "0" ובכל
בתחום הבינוי המופיע על גבי התשריט.

20. בקשת היתר ליחידה השניה חוגש על רקע מפת מדידה מצבית.

21. היתר הבניה יותנה בהגשת בקשה משוחפת ל- 2 יחידות דיור בעלות קיר
מטוחף ובחתימת בעלי 2 החלקות. *קאן הסכמת שכן - יבנה החוצה הצמחה תפלו*
חמרי הבניה והגמר יהיו אחידים כולל הקרוי של הגב. *קב"ל 24 אחידות (1/1 חלוקה סנימית)*

22. גודל יחידת הדיור החדשה יהיה 200 מ"ר כרוסו, כולל מרפסות, ב- 2
קומות, ומקסימום 150 מ"ר לקומה אחת. בנוסף: מבני עזר בשטח 25 מ"ר.

23. תוחר קומת מרתף, אשר תכלוט 0.50 מ' מקסימום מעל פני הקרקע, בגודל
50 מ"ר, ובחנאי וכל חדרי העזר כולל חניה פרטית ירוכזו במרתף. ללא
חניה פרטית - 30 מ"ר בלבד.

24. במגרשים עליהם לא סומן הבינוי - ייבנה בית דו משפחתי ע"פ
הוראות חכנית המחאר הצ/122 על חיקוניה.

25. חיקוני גבולות - ייעשו בזמן הגשת הבקשות להיתרי בניה, על רקע מדידה
מצבית, כדי לחקן מצבים של "פלישת" מבנים אל מעבר לגבול.

חתימת הירוש:

חתימת המחכנן:

שילוב

ועדה המקומית לחכנון וכנייה

שרונים / גבעון השרון

חתימה רחוב שטמכפר 3

על 052-36576

חוק החכנון וחבניות תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לחכנון וכנייה - שרונים / גבעון השרון	
בנית מפורטת / מתאר ב"ס	ה/1-3/32
יום חתימת הקדש	10/8/83
יום חתימת ב"ס	4.2.83
יום סגירת הירוש לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה	
מנהל הועדה	יו"ר הועדה

מינימום 2,0 מ' שילוב גובה (מכל 33) משולב
אגרה הדרושה