

27.8.85

4006937

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי ישרוניים

החלטה 64/1-2/85

שם החכנית:

כסל יוני

חותמות ואישורים

משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה השכ"ה-1965
 מחוז (המרכז) 3
 מרחב חכנון מקומי (המרכז)
 תחום (המרכז) מס' 64/1-2/85
 הרשות המנהלית בישיבתה ה-5/6/85
 מיים החליטה לתת חוקה לועמית הנזכרת
 יושב ראש הועדה

חוק החכנון והבניה השכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לחכנון ובניה ישרוניים/מחוז המרכז
 הכנית מפורטת / מתא מס' 64/1-2/85
 תאריך חוקת מס' 3.10.83
 תאריך ביטול מס' 1/83/84
 החלטת הועדה לנזירה לועמית המנויה החלטה להסדתה
 מנהל חוקה
 יורי וועדה

תרת חנוון מקומי שרונים /

המחוז

מחוז המרכז

תל אביב / שינוי למספר

מספרו חצ/2-1/64

הצ/2-1/64 שנוי להצ/150

1. שם החכנית:

המשרד המצורף לחכנית זו הערוך בקני"מ 1:1250 /

2. המשרד:

מחנה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הנוגעים לחכנית ולמשרד גם כחד.

3. גבולות החכנית:

כמסומן במשרד בקו כחול כהה.

5. תחולת החכנית:

חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה במשרד המצורף לחכנית.

6. גושים וחלקות:

גוש 8118 חלקו מחלקות 22, 18, 17, 16, 14, 13, 12, 11

גוש חלקות

גוש חלקות

כפר יונה

7. מקום

מוטצה מקומית כפר יונה

8. היזום

מינהל מקרקעי ישראל

9. בעלי הקרקע:

המחלקה הטכנית של הועדה המקומית

10. מחיר ומתכונת החכנית

בניה יחידת מגורים שניה על כל חלקה

11. מטרת החכנית:

על פי הבינוי כמסומן במשרד.

12. יחס לחכנית המחאר

על חכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות

בחקנון חכנית המחאר המקומית מספר חצ/150

על חיקונית, במידת ולא שונה בחכנית זו.

13. יחס לחכנית שמורטות בחוק

חכנית שמורטות בתוך גבולות חכנית זו אשר קכלו חוק

לפני חכנית זו תשאנה בתקפו, מלבד הפרשות נוספות לצרכי

צבור, או שנויים אחרים המצויינים במטרות חכנית זו.

14. רישום שטחים צבוריים

פל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בטעף 188 (ג)

לחוק החכנון והחכנית השב"ח - 1965 יירשמו בטעף המקרקעין

ע"ש הרשות המקומית לפי טעף 26 למסק החכנון והחכנית השב"ח - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה

בהתאם ללוח האזורים של חכנית הצ/150, ובהתאם

לייעודי הקרקע המפורטים במשרד.

16. חנייה מכוניות

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לחקן מס' החבורה

ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

17. היטל השכחה

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים

לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים כהם מסומנים מבנים

לחריסה אלא לאחר שינוי וחריסה כל המבנים הנ"ל המסומנים

לחריסה במשרד. הוצאות החריסה יחולו על מנכס היחר הבנית.

19. שלבי ביצוע

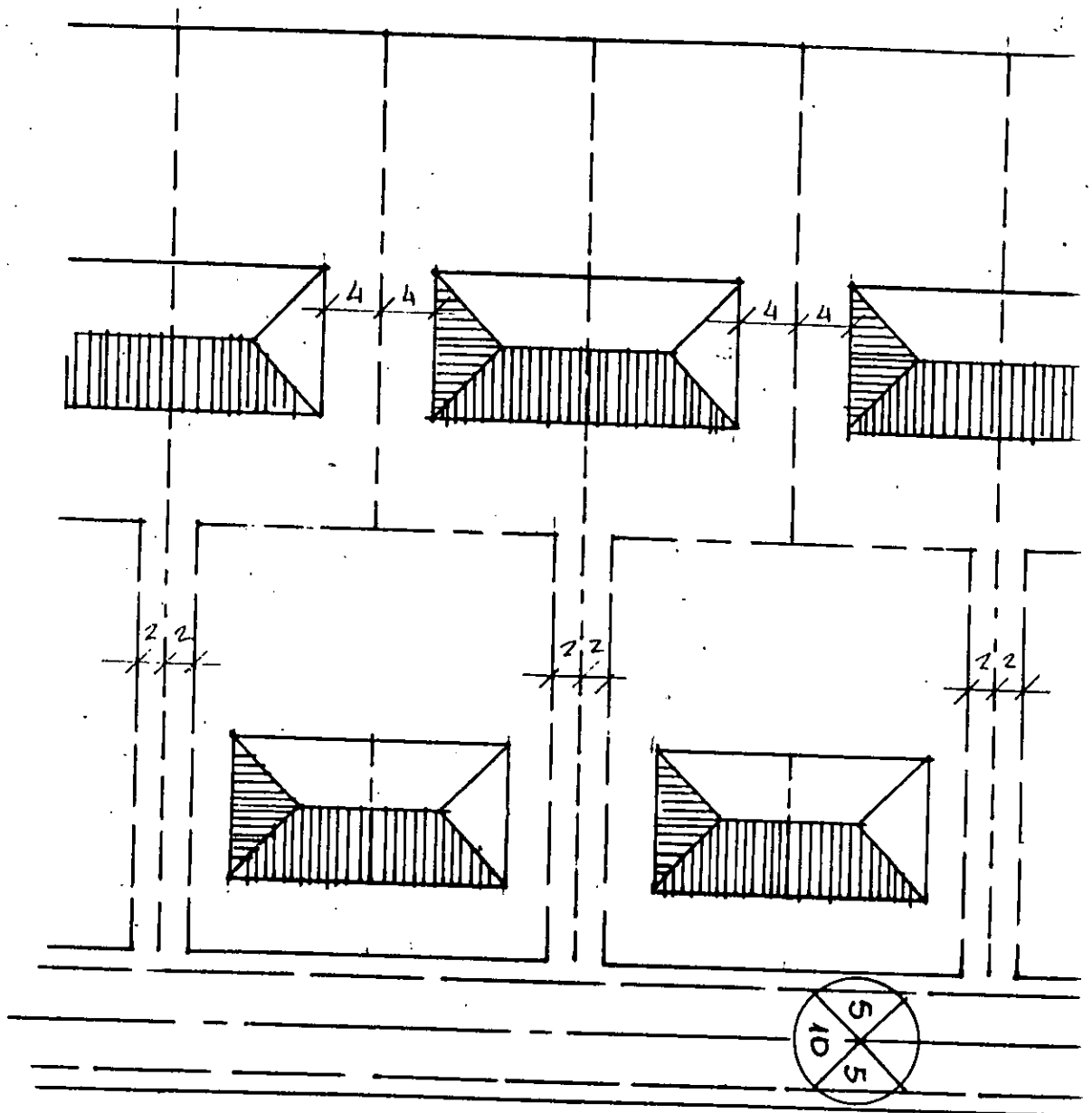
תוך 5 שנים מיום אישורה של החכנית כחוק.

Handwritten form with the following text and markings:

- Top left: **BUENA VISTA**
- Top right: **BUENA VISTA**
- Signature: *[Handwritten signature]*
- Handwritten numbers: **310.83**
- Handwritten date: **5/8/84**
- Handwritten date: **6/12/84**
- Bottom right: **8945**

תכנית בינוי עקרוני לחלוקת מעטנה של המגדשים

ק"נ"ג 1=500



חוק המכשיר המדיני - 5965
 מס' 64/12/33
 3.7.83 5/83/84
 חתום: *[Signature]*
 פונדק: *[Signature]*

- (1) יושבי חוק-מוגבליו של 8 מטרים בין מבנה קיים למבנה חדש, או 0 ק"מ מבינוי המומצע בתשריט.
- (2) בקשה הינה ליתודה השניה מובש על רקע סמם פדידה מצביה.
- (3) היחרי בניה יוצאו לאתר אנשה תכניה עיצוב ארכיטקטוני שתכלול מזימות, קרוי, אמרי זמר, גבהים וכד', ע"פ דרישות הועדה המקומית ולאישורה.
- (4) המעברים לרכב למגרשים הערפיים יהיו כרוחב 4.0 מטרים, כמסומן בתשריט, 2.0 מטרים מכל צד לאורך הגבול.
- (5) לא תוקם גדר לאורך קו הגבול הנ"ל בקטע המעבר למגרש הערפי, ותחש זכות שמוש מודיה בין הבעלים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "השרון"
 גומילה ורחוב ש"מספר 5
 טל. 083-36576

מתימה המכונן: _____

מתימה היוזמת: _____

מתימה הבעלים: _____

חוק התכנון והבניה - 5705	תשריט
מספר	64/1-2/33
תאריך	3.10.83
מספר	5/83/84
מחלקת התכנון והבניה	מחלקת התכנון והבניה
יו"ר המחלקה	מנהל המחלקה