

400-613P

22.6.95

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מפורטת מס' מ.מ.2028/2005.
שינוי לתכניות מס' מ.מ.2005/מ.מ.2005/א'.

מסמך א'.

א. תאור המקום : מחוז : המרכז.
נפה : רמלה.
מועצה מקומית : בית-דגן.
גוש : 6075.
חלקה : 77 חלק, מגרש 34 - ב.
רחוב : התאנה מס' 8.

ב. מסמכי התכנית : התכנית כוללת : 1 - תקנון 3 דפים;
2 - תשריט ערוך בק.מ. 1:250.

ג. גבול התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתרשים ותכולתה : המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית : 315 מ"ר.

ה. בעל הקרקע : מ.מקרקעי ישראל.

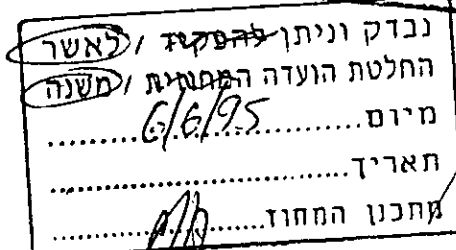
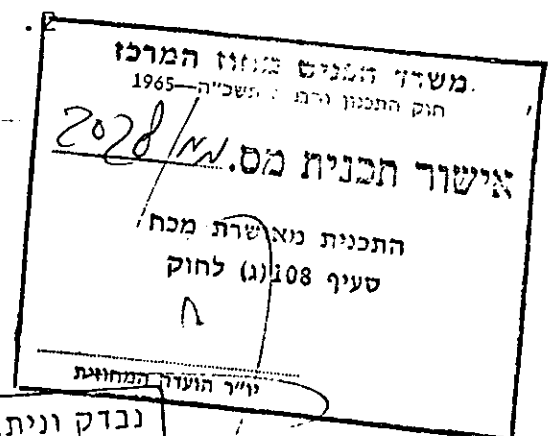
ו. יוזם ועורך התכנית : שטיין ישראל, אדריכל.

ז. מטרת התכנית : 1. הגדלת שטח הבניה העיקרי מ-175 מ"ר ל-221 מ"ר ושטח שדות מ-50 מ"ר ל-70 מ"ר.
2. הקטנת קו בניה צדדי מ-3 מ' ל-1.80 ו-2.20 מ'.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"ד
ה מ ר כ ז

חכית מס': מ.מ./2028 הומלצה
להפקדה ביעיבה מס' 94010
מיום 3/8/1996

מנהל העדה
יחיד ראש העדה



ח. לוח השטחים

קומה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר
קומת מרתף		44
קומת קרקע	101	26
קומה א'	93	
עלית גג	27	
סה"כ	221	70

ט. הורטות כלליות הוראות התכניות מס' מ.מ/2005 + מ.מ/2005/א חלות
להיתרי בניה : באופן כללי על תכנית זו. אולם, באם הוראות תכנית זו
 סותרות התכניות מס' מ.מ/2005/א מחייבות הוראות
 תכנית זו.



יוזם ועורך התכנית
 שטיין ישראל
 אדריכל ומתכנן ערים

תאריך: אוקטובר 94

כאן יעוד קרקע לבניה וקביעת אחוזי בניה מותרים
 9a ע"פ 2 פיו 108

למסרה מן המסורות שלהן, המפורטות בתקנה 9 - תקנות הוזכרון והלכיה (חישוב שטחים ואחוזי בניה, בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב - 1992

סמן	☒ מורחב	☒ מסחר	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 10
סמן	מורחב	מסחר	2	3	4	5	6	7	8	9	10

השטח הכולל המותר לבניה במגרש, כולל מסגרת המגרש	שטח עיקרי במגרש הכולל המותר לבניה במגרש	שטח חלקי השרות, כולל מסגרת המגרש הכולל המותר לבניה במגרש	מקלט	מנוקנים ומעורכות טכניות	אחסנה	חניה	מכוניות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים	כליטות
סוג קוד	סוג קוד	סוג קוד	מקלט	מנוקנים ומעורכות טכניות	אחסנה	חניה	מכוניות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים	כליטות
מקסימום 291	מקסימום 221	מקסימום 11	מקלט	מנוקנים ומעורכות טכניות	אחסנה	חניה	מכוניות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים	כליטות

הערות:

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
שטח חלקי השרות, כולל מסגרת המגרש הכולל המותר לבניה במגרש	מקלט	מנוקנים ומעורכות טכניות	אחסנה	חניה	מכוניות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים	כליטות	
מקסימום 11	מקסימום 11	מקסימום 11	מקסימום 11	מקסימום 11	מקסימום 11	מקסימום 11	מקסימום 11	מקסימום 11	

השטח הכולל המותר לבניה במגרש, כולל מסגרת המגרש	שטח עיקרי במגרש הכולל המותר לבניה במגרש	שטח חלקי השרות, כולל מסגרת המגרש הכולל המותר לבניה במגרש	מקלט	מנוקנים ומעורכות טכניות	אחסנה	חניה	מכוניות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים	כליטות
סוג קוד	סוג קוד	סוג קוד	מקלט	מנוקנים ומעורכות טכניות	אחסנה	חניה	מכוניות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים	כליטות
מקסימום 44	מקסימום 44	מקסימום 44	מקלט	מנוקנים ומעורכות טכניות	אחסנה	חניה	מכוניות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים	כליטות