

6

4306943
15.01.95

415-14/1234/פ

24.9.95

פיקוח

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' פת/1234/14.

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 ולתכנית מס' פת/1234.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/14/1234

2. מסמכי התכנית:

א. התקנון.

ב. תשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים
הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.531 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:

רחוב הסתונית 11 פתח תקוה.

7. גושים וחלקות: גוש 6714 חלקה 170.

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקוה.

וברייטברט איל רחוב הסתונית 11 פ"ת.

9. בעלי הקרקע: ש ו נ י מ.

10. מחבר התכנית: מהנדס מתניה הרפז, רחוב חיים עוזר 17 פתח תקוה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה / לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-

תקוה כדלקמן:

א. תוספות בניה מפורסות לדירות קיימות.

ב. הגדלת אחוזי בניה מ-120% ע"פ פ"ת/2000

ומ-155.99% (ע"פ היתר בניה) ל-159.87% וזאת

ע"י תוספת 4.98 מ"ר בקומה.

2/..

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

14/1234/פ
תכנית מס' 14/1234/פ

התכנית מאושרת בכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המקומית

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר. במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

עיריית פתח-תקוה
אגף תכנון עיר

15. האזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בניה.

ק ו ו ב נ י ן			סה"כ שטח בניה ב-%	מס' קומות	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מינימלי של מגרש	הסמון בתשריט בצבע	האזור
חזית	צד	אחור						
לפי תשריט			עיקרי	4	קיים	513	כחול	מגורים ב'
			147.59%	ע"ע +	38.99	מ"ר	עם	
			שרות	חדר	מוצע		אלכסנם	
			12.28%	על הגג	0.97		כחולים	
			ס"הב	23 מר'	ס"הב			
			159.87%		39.96			

תותר תוספת 4.98 מ"ר בכל קומה כהרחבת שטח הבניה לפי המסומן בתשריט.

הערה:

16. אופן הבינוי:

הקווים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה
התשמ"ג 1983.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר
תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל
תכלול: פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה
סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים,
סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח
מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה
טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש מינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט
לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות
לצרכי הציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור
כחוק. שלבי הביצוע של הפקעת השטחים הציבוריים
תוך 10 שנים.

חוק התכנון והבניה, חס"ה-1965		
ועדת המשנה לתכנון ולבניה פתח תקוה		
תכנית שיעי מתאר/מפת מס' פת' 14/1334		
בישיבה מס' 186 מיום 16.5.93		
הוחלט להמליץ לפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, לה/למתן תוקף		
מנהל אגף לתכנון עיר	מנהל אגף העיר	יו"ר הועדה

היוזם: אילן

המזכיר: אילן
מזכיר בניין מ"ר 26910
מח' חינוך ע"מ 17 פ"ת
טל. 9311415