

4006946

14.05.95

415-51/1201/פ

1995

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית שינוי פת/51/1201

שינוי לתכנית מתאר פת/2000. ולתכנית מפורטת פת/1273

התקנה

1. שם התכנית: תכנית זו חקרא תכנית שינוי מתאר פת/51/1201.

2. מסמכי הותכנית:

א. התכנון.

ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.913 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' קרו קיימת פינת חפץ חיים.

7. גושים וחלקות: גוש 6396 חלקות 119, 121, 128.

8. היום: הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת ובנימיני ליפא.

9. בעלי קרקע: בנימיני ליפא וסוניה. בנימיני ליפא כתובת: רח' קרו קיימת.

10. מחבר התכנית: אדריכל - ישראל קשטן רח' העצמאות 48 פ"ת.

11. מטרת הותכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקורית פתח-תקוה כדלקמן:

קביעת הוראות באזור מגורים ג'

תוספת בניה בשטח של 4 מ"ר על הגג מעבר להוראות פת/1273.

נבדק וניתן להקיד (לאשר) / משנה ניום / 15/12/95

מתכנת המחוז

תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס. 406

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

תכנית שינוי מתאר/מפורטת מס' פת/ 51/1201

בנייה חסי 174 מיום 21.2.95

התכנית תתקבל בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, לפי תנאי/למתן ולקטר

מנהל הגף לתכנון עיר. מנהל הגף העיר. יו"ר הועדה

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר. במידה ולא שוננו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה. תותר תוספת בניה בשטח של 4 מ"ר על הגג כמסומן בתשריט.

16. חניית מכוניות: בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה התשמ"ג - 1983.

17. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

18. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

19. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

עיריית פתח תקוה
אגף התכנון
10.10.83

א.י. קושניר
אדמיניסטרטור