

1
20.07.93
20/7/93

4006947

תכניות מט': ר"ד / 6107

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יהוד

תנצית נכס: "גפן" 6107 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 3
מיום 19.6.91

יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

מרחב תכנון מקומי "המרכז"
שינוי לחכנית מפורטת ר"ד 1210, ה"ד 865 ו-ר"ד 916.

- א. תיאור ומקום: מזורז - המרכז
- נפח - פחוז-תקרה
- מורעצה מקומיות - יהוד
- גוש - 6727 (חלק)

חלקות: 40, 41, 42, 230, 231, 233 (חלק), 234 (חלק), 240 (חלק)

ב. גבולות ותכניות: תכניות זו תוורל על השטח המרתחם בקר כחול בתשריט המצורף.

ג. שטח התכנית: 9.095 ד.מ.

ד. בעל הקרקע: מנוול מקרקעי ישראל.

מס' תעודת הפנים
רמלה מינהל
28-07-999

ה. ירום התכנית: מורעצה מקומיות - יוור
משפ' נוטל, סלוטניצקי, הלפרין.

ו. מחבר התכנית: י. אהרני - מורד מוסמך.

ז. מטרת התכנית: 1. שינוי יעור מדרך מאושרת לאזור מגורים - א'.
2. קביעת קורי בנין.
3. שינוי יעור משטח ציכורי פתוח לאזור מגורים א'.

4. איזור וולוקה בהסכמת הבעלים
נכ"ק וניתן להפקיד / נאשר

5. רישוט זכוונ מעבר. החלטת הועדה המרוזית / משנה מיום 20.06.93

ח. ירום לתכנית מאושרת: כל הזוראות המפורטות בתכנית המפורטות המאושרת מ"מ/1210 ישאר ללא שינוי למעט השינוי המצוין בסעיף ד' לעיל.
באם יש סווריה בין התכניות המורעצת ותכנית מ"מ/1210 - תקבע התכנית זו.

כל הזוראות בקשר לשימוש בשטחים, מפורטות כלוח השטחים המצורף וזומורוה וולק כלתי נפרד מתכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הישור תכנית מס' 6107/3

התכנית מאושרת מכח
סעיף 30(א) לחוק

יו"ט הועדה המקומית

ט. רישום דרכים: הדרך כשטח התכנית תירשם ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

י. תכנית לצרכי רישום: לצורך רישום כספרי האחוזה תוכן ותוגש לאישור הועדה המקומית תוך 3 שנים מיום מתן תקף לתכנית זו, תכנית מדידה לצרכי - רישום.

יא. תקנות כלליות: היתרי בניה בתחום התכנית יוצאו כפוף לאישור תכנית בנייה על-ידי הועדה המקומית, ובה יסומנו כחשויים קווי הבוכ, פתרון הניקוז וצנרת המים בשטח התכנית. לא יוצאו היתרי בניה טרם הריסה בפועל של הטבנים הליועדים להריסה.

יב. רישום כספרי האחוזה: היתרי בניה בתחום התכנית יוצאו לאחר התחייבות ירום התכנית לרשימה כספרי האחוזה.
יג. זכות לעבוד בדוחב 30 מ' תרשם בלשכת רשם המקרקעין לסגרשים 40 ו-41.

יג.

האזור	צבע	מגרשים מספר	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה כולל במ"ר	בניני עזר
מגורים 'א'	כתום	כהתאם לתשריט	500 מ"ר או כהתאם לתשריט	30%	30 מ"ר כולל סככה למכונית עד 15 מ"ר

הערות	קרוי בנין			מס' קומות	מס' יחידות דיור
	אחר	צד	חזית		
	(1) 5.0 מ' למגורים	(1) 3.0 מ' למגורים	כמסומן בחשריט. סככה למכונית באישור הועדה המקומית	קוטג'	2
	(2) 3.0 מ' או 0 באישור הועדה המקומית	(2) 3.0 מ' או 0 למכני-עזר			

ח ת י מ ר ת :

מ.ר. 565 טל. 9307552 - מודל מוסמך

יורזמי התכנית

עורך התכנית

בעלי הקרקע

תוקף התכנית עד ליום 15.6.1985
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
י ה ר ד
תכנית מס': 6107
הומלצה 3
להקדחה בישיבה מס'
10.6.85
מנהל הועדה
יושב ראש הועדה