

4006948

19.10.78

מרכז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרונים"

תכנית מפורטת הצ/18/38 (סינוי להצ/2/38, הצ/1/2)

1. המקום:

מועצה מקומית פרדסיה
גוש 8002, חלק מחלקה 194.

2. גבול התכנית:

קו כחול מסמן את גבול התכנית על החטריט המצורף.

3. המבקש:

המועצה המקומית פרדסיה.

4. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

5. המחכנון:

המחלקה הטכנית ליד הועדה המקומית

6. מטרת התכנית:

לבטל אזור חקלאי, לקבוע אזור ספורט ונופש, חניות ואזור ציבורי פתוח וקביעת תכנית בינוי לשטח הספורט.

7. רישום:

(1) כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

(2) מגרשים 2356, 2357, 2359 ייחכרו למועצה מקומית פרדסיה לצהכי ספורט.

8. שלבי ביצוע:

סלב א': מגרש הכדורגל ובריכת השחיה - תוך שנחלים
סלב ב': שאר המתקנים תוך 5 שנים.

הערות: פיתוח התשתית - דרך גישה ומגרש חניה וכן ביצוע נטיות וגדרות, כפס ההפרדה שבש.צ.פ. יבוצעו בד בבד עם ביצוע סלב א'.

9. לוח אזורי:

קווי בניין			תנאים	צבע האזור	האזור
אחורי	צדדי	קידמי			
5	4	כמסומן בחטריט	הבניה אסורה פרט למגרסי ספורט, אולמי ספורט, בריכת שחיה, מלתחות ושרותים, מזנון וסככות צל	ירוק מוחם ירוק	ספורט ונופש
			משמש כפס הפרדה בין אזור מגורים לאזור ספורט ונופש, הבניה אסורה והמבקש חייב לבצע הפרדה גמורה ע"י גדר ונטיעת עצי נוי שהוא מחייב לאחזקתם.	ירוק	ציבורי פתוח

חתימת המבקש:

חתימת בעל הקרקע:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - פרדסיה/צפון השכונות
 תאריך מפורטת / מתאריך: 18/38/78
 מס' תיק: 19/9/78
 מס' תעודת זהות: 7/7/78
 מנהל הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מס' תיק: 18/38/78
 מס' תעודת זהות: 55/3
 תאריך: 14.3.78

נבדק וניתן ל...
 חתמת הועדה המחוזית/משנה מיום...
 תאריך: 31.03.79
 מתכנן המחוז