

ע"מ

11.01.95

4006952

497-3022/ק

94.4.95

מספר תעודת זהות 31.5.95

מרחב תכנון מקומי "קסט"

19.9.95

מחבר

תיקון לחכנית: מתאר 3000/פ.1/702/פ

1. חכנית שינוי מתאר 3022/פ

2. החשיתי: החשיתי המצורף לחכנית זו הערוך בקנ"מ 250 : 1 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית ככל הענינים הנוגעים לחכנית ולחשיתי גם יחד.

3. גבולות החכנית: במסומן בחשיתי בקו כחול עבה.

4. שטח החכנית: 2.829 ד"

5. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשיתי המצורף לחכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 8862 חלקות 44. חלקי חלקה מ" 97,42,43.

7. המקום: כפר קאסם

8. הירוס: ועדה מקומית קסט

9. בעלי הקרקע: שונים

10. מחבר ומחכנן החכנית: טרסור סמיר

11. מטרת החכנית: 1. שינוי יעוד קרקע מדרך לאזור מגורים ג".

2. שינוי יעוד קרקע מחניה ודרך לאזור מגורים ג".

3. שינוי שביל לדרך.

4. אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

5. קביעת הוראות בניה.

12. יחס לחכנית המתאר: על חכנית זו תחולנה הוראות והגבולות כפי שמופיעות בחקנון חכנית המתאר מספר 3000/פ.1/702/פ על חיקוניה, במידה ולא שונו בחכנית זו.

13. יחס לתכנית ממורטת בחוקה: תכניות ממורטות בחוק גבולות חכנית זו אשר קבלו חוקה לפני חכנית זו תשאנה בחוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור או שינויים אחרים המצויים במטרות חכנית זו.

בש/נס"ד

מחבר התוכנית

28.2.95
31.5.95
מחבר התוכנית

תעודת זהות: 3022/ק
תאריך: 8.7.93
מספר: 15/1

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה
אישור תכנית מס.
Kfar Qasi International Council
התכנית מאושרת מבח
סעיף 108(ג) לחוק

יא. הוראות לנושא שפכים:

- (1) לא יותרו פתרונות של כוררת ספיגה וכיו"ב.
- (2) חובטת חבור וקליטה במערכת ביוכ מרכזית, ובמחקן טפול אזור.
- (3) איכות השפכים המותרים לבור למאסף המרכזי חהיה בהתאם לחקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמחקנים.
- (4) קדם טפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במחקנים בתחום המגורשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.
- (5) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדרית חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, על מערכת הנקוז ו/או מי-התהום.
- (6) היחרי בניה יוחנו בהצגת חכנית לסתרון כאמור לעיל.
- (7) טפוס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר בצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לג"ל.
- (8) לקראת מתן חוקף לחכנית חוגש חכנית אכ לביוב מרכזי הכוללת חבור למחקן אזור לטפול בשפכים שתועבר לבדיקת המשרד לאיכות הסביבה.

נקוד: - תוך השתלבות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

איכות הסביבה: - כל השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יוחקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, חברואתיים, חזותיים או אחרים.

חברואה: - בהתאם לדרישות משרד הבריאות בחנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

יב. מס השבחה חל על חכנית זו.

