

4006953

**משרד חסנים**  
**חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965**

מחוז: כאמכס  
 מרחב חבנו: 1810  
 תכנית: אפולו אקומוט 149/58  
 הוצעה בישיבת: 47/4  
 פיוס: 2.11.83 הולשה לתת תוסף  
 לתכנית הנוכחית לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון: יובב ראש תעודה

**משרד חסנים**  
**חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965**

מחוז: כאמכס  
 מרחב חבנו: 1810  
 תכנית: אפולו אקומוט 149/58  
 הוצעה בישיבת: 35/4  
 פיוס: 15.4.83 הולשה לתת תוסף  
 לתכנית הנוכחית לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון: יובב ראש תעודה

מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי "לודים"  
 תכנית מפורטת מס' 149/ז

1. יוזמת התכנית

חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן "החברה")

2. שם התכנית

התכנית (תקנון ותשריט ערוך ב-ק.מ. 1:2500 המצורף לו) תקרא: "תכנית מפורטת מס' 149/ז - תחנת משנה (טרנספורמציה) לוד-צפון של חברת החשמל לישראל" (להלן: "תכנית זר").

3. המקום

- א. בנפת רמלה ובתחומי שיפוט המועצות האיזוריות "מודיעים" ו-"עמק לוד".
- ב. מצפון לעיר לוד, מזרחית למסילת הברזל ומדרום מערב למחלף נמל התעופה "בן גוריון".
- ג. בין תואי הכביש מס' 12 "הישן" שבוטל וכביש זה הארצי החדש.

4. חלות התכנית

תכנית זו חלה באזור חקלאי, על חטיבת קרקע בשטח 230.000 דונם בקירוב, המותחמת בקו כחול כהה בתשריט, שמורכבת מהחלקות בשלמות ומחלקי החלקות: 3, 4, 6, 10, 18, 20, 39-7; 3992; 17, 23, 27, 30, 32-34, 36 - 40 בגוש 3993; 30-33 בגוש 3989; 6-9 בגוש 4106; 1-3, 4, 5-8 בגוש 4108.

5. מטרת התכנית

מטרת תכנית זו היא, ליעד שטח בגודל כ-35000 דונם הדרוש עבור מתקני תחנת המשנה (טרנספורמציה) ע"י שינוי סיווג קרקע חקלאית בהתאם; לחדש חלקים מדרך מס' 12 שבוטלה - הן ככביש מקומי לגישה לתחנה, והן בתוספת קטע חלוף לגישות לשטחים החקלאיים שבסמיכות; ולקבוע את החום הפעכרים לקוי החשמל הראשיים (להלן: "המעבריים") בסכרבתה המידית של התחנה.

6. בעלי הקרקע

בעלים רוב הקרקע ככולה בגבולות תכנית זו - הינו מינהל מקרקעי ישראל.

21.../59... - 2/10/82

7. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו משנה, בהתאם למטרתה, את החלקי החופפים מתוך התכניות המפורטות מס' מח/8 ד-גז/98 - והיא מהווה, א פרא, "ש נדי" להלן.

נ. רלוונטיות

ב. על תכנית זו יחולו, בהתאמה, הנחיות תכנית הפיתוח המחוזית ~~מחוזית~~ ת"מ 3

~~לכשמואל~~

נ. רלוונטיות

ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכניות מפורטות אחרות - תקבענה הוראות תכנית ספציפית זו.

8. דשימת התכניות

הקמת תחנת טטנה (לטרנספורמציה) על ידי החברה, לרבות כל המתקנים והמכשירים שיהיו לדעתה נחוצים להעברה, שנאות, ויסות, פיקוח וחלוקת חשמל בהתאם לנדרש בטביבה ובאיזור; כולל בנין פיקוד ומבנים הפעוליים אחרים לפי הצורך מזמן לזמן, קווים עיליים וכבלים לסתח עליון וגבוה.

9. קווי הבנין

א. יישמו בהתאם למצויין בתשריט תכנית זו.  
ב. בתחום קו הבנין (35 מטר) מציר הדרך שיורדה מהמחלף, ג'ובלת ממזרח בתחנה ומובילה ללוד - תורשה, בתאום עם מ.ע.צ., הקמת עמודים, קורות (פורטליב) ומערכת החיבורים של קווי חשמל.

10. דרכים

א. הדרכים בגבולות תכנית זו תהיינה כפי שתקבע תכנית המיתאר המחוזית.  
ב. התנדעה לתחנת המשנה תהיה מדרום, ע"י שימוש בקטע כביש 12 הישן.  
ג. סמערב ובצמידות לתחנת המשנה תסלל ע"י החברה, דרך ציבורית עוקפת, כהמשך לקטע הנ"ל של כביש 12 הישן, שהשרת בקיל-דה-סאק חלק מהשטחים החקלאיים (חלקות 36, 37 ו-38 בגוש 3993) ותהווה את הגישה לתחנת המשנה.  
ד. גלאותה מטרה, יסלל מחדש ע"י החברה, גם קטע יותר צפוני של כביש 12 הישן בתוספת קיל-דה-סאק שישרתו, כהמטכה של דרך העפר הקיימת, את החלקות 34 ו-35 בשטחים החקלאיים שמחוץ לתכנית זו.

11. המעברים לקוי החשמל הראשיים

א. בתוך המעברים הנ"ל אסורה כל בניה. למעט ביהני-סדרות, משה, סככות חקלאיות והמסות עד לגובה 3.00 מטרים מפני הקרקע - להם תוציא הועדה המקומית היתרי בניה לאחר ההיעצות עם החברה.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים  
 תכנית מס' גז/ 149  
 הועדה המקומית החליטה בישיבתה  
 מס' 120  
 25.5.80  
 להמליץ לפני הועדה המחוזית  
 על אישור ההוכחות.  
 \_\_\_\_\_  
 סגן הועדה  
 \_\_\_\_\_  
 מהנדס הועדה

תעודת מס' 149  
 מס' 120  
 25.5.80  
 סגן הועדה