

9.16.93  
RJK

20.9.92

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל - טירה"  
=====

תכנית מפורטת מס' טר/ 2162  
תקון לתכנית מתאר מ' ממ/1920

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - טירה	
תכנית מס': 2162/1 להפקדה בישיבה מס' 1191	בתשריט כמצ
מיום 13.3.91	

מחוז	המרכז
נפה	השרון
מרחב תכנון מקומי	עיריית טירה
גוש	שטח בנוי
חלקה	/
גבולות התוכנית:	מסומנים בקו כחול בתשריט כמצ
בעל הקרקע	אחים דעאס
יזם התוכנית	אחים דעאס
מחבר התוכנית	עקל מנסור
שטח התוכנית	360 ממ"ר
מטרת התוכנית	1- קוי בניה לפי קיים.
	2- אחוזי בניה לפי קיים.
	3- 4קומות משרדים באזור מגורים ד'.
	4- קביעת חניה ציבורי.

רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נודעו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.  
 רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור ( בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.  
 שלבי בצוע 3 שנים  
 הוראות כלליות: כל ההוראות של תוכנית המתאר ממ/1920 חלות על תוכנית זו ובכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.  
 תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תצלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצות את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסיית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאיכוהו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעים.

נבדק וניתן להפקיד / נאשר  
 החלטת הועדה המתוזית / משנה מעם  
 מתכנן המראז  
 תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 2162/1 התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק 
--

חתימת היזם  
 חתימת מחבר התוכנית

" לוח אינפורם "

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות	קווי בנין			מבנה עזר ב% במ"ר	מקסימום שטח בניה	מס' יהודות דזור	מס' קומות	רוחב חזית מינימאלי	מינימום שטח מגרש	מס' חלקות	צבע האזור	האזור
הקלות או תנאים מיוחדים	אחורי	צדדי	חזית									
לא תותר בניה נוספת.	בהתאם	בהתאם	בהתאם	/	בהתאם	/	4	בהתאם	בהתאם	4	אפור	מגורים
	לקיים	לקיים	לקיים	/	לקיים	/		לקיים	לקיים			ד'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - סירה  
 תכנית מס' 119/65  
 להפקדה בישיבה מס' 119  
 מיום 11.3.65  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_