

4006957

י. ד. ה. פ. נ. י. מ.
 מחוז המרכז - רמלה
 22-12-1981
 תיק מס'

הרעה המקומית לתכנון ולבניה
" אל - טירה "

תכנית מס' טר/ 2013
 חקון לתכנית מתאר מס' 1/920

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הרעה המקומית לתכנון ובניה
 אל - טירה

תכנית מס' 2013/טר הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 6/80
 מיום 30.11.80

המצורף מהנדס הועדה
 יושב ראש הועדה

- א. מחוז המרכז
- ב. צפה השרון
- ג. מועצה מקומית טירה
- ד. גוש שטח בברי
- ה. חלקה
- ו. בגבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשרים
- ז. בעל הקרקע: חוסני מסארוה
- ח. ירוזם התוכנית: " "
- ט. מחבר התכנית: אחסאן ג' לג' ולי
- י. מחזור ביצוע: 0.220 ד'
- יא. מטרת התכנית: (1) קביעת אחוז בניה ליפ קיים.
- (2)
- (3)

ח. לשרט זיכים : כל הדרכים שבשטח בוועדן להפקעה ותדשמנה ע"ש הרשרת המקומית 3/80 מדינת ישראל.

ט. רשרט שמהים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בביני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשרת המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 3 שבנים

י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 1/920 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזוריים מפורסות בלוח האזוריים המצורף והמהורה חלק בלתי בפרד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. בקרז: ע"י וולחול או באמצעות תעלות ביקרז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשרת הקרז ואשרוס.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בביבים יסודרן בודרת רקב ובוררת מחלואים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יתוברו לביוב המרכזי לפי זדישרת משרד הבריאות ובאישורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להבחנת דעת רשרת הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיטית, כימית ובקטרילולוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את זדישרת משרד הבריאות ובאי-כוהו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים והאנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

מס השבחה חל על תכנית זו.

צדק תינו להפקדה/לאשר
 חולסת הרעה המתועדת/מיום
 3.11.82

מחתמי המחוץ
 חתימת משרד התכנית

חתימת היוזם

האזורים לרח

11	10		9	8	7	6	5	4	3	2	1
	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מבנה עזר במ 2 אר % ב									
הערת כללינות	קודי אזורי	קודי בניה	מבנה עזר במ 2 אר % ב	מקסימום שטח בניה במ 2 אר %	מט' יח' דיוור	מט' קומות	רווח וודית מיצמלי	מיצמוט שטח מגורש	מט' חלקות	צבע האזור	האזור
1. הקלה באחוז בניה לבנינים קימים											
2. מתן היתרי בניה מאחר ביקור ועדת											
משנה של הועדה המקומית				לפי קיים לבנינים קימים	2	2		220		אפור	מגורים ד'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 אל-טירה
 תכנית מס' 2013/6 הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 6/80
 סיום 10.8.80
 מנהל תעודה
 יושב ראש ועדה