

4006963

מס' תע"מ: 4 -

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

שם התכנית: הג' / א' / 31 - קאנסוליה

ש"נו' זת"ג / 3 / 849 / 1

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הג' / א' / 31

מרחב (ארכ' 5)

שמואל

מרחב תכנון מקומי

מס' 31/א' / 31

31/א' / 31

מס' 31/א' / 31

מס' 31/א' / 31

מס' 31/א' / 31

מס' 31/א' / 31

מס' 31/א' / 31

מס' 31/א' / 31

מס' 31/א' / 31

מס' 31/א' / 31

התחמת ואישורים

נבדק וניתן להפקיד/לאשר  
תאריך תפירה המחזורית/פשוטה מס' 23.5.88  
מס' 13.4.88  
מס' 13/א' / 31

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
חוקת המקומית לתכנון ובניה. שרונים/צפון השרון	
תכנית מפורטת / מתג' מס'	31/א' / 31
תאריך תפירה קבוע מס'	
תאריך תפירה מס' / מס' תיום	15/8/83 4/83/84
הוחלט בהשגחה לועדה המחוזית-כהמס' להפקדת	
ראש הועדה	מנהל תע"מ

מחוז המרכז מספרו 31/1-7/30

הכניח מפורסח / שינוי למספר

המחוז 31/1-7/30  
 שם החכניה: 21-05  
 מס' החכניה: 1087  
 תאריך: 1983

ש/ת/מ ה צ/1-7/31  
 התשריט המצורף להכניה זו הערוך בקנ"ם 1:2500/ 1:1250  
 ממזוח חלק ב'להי נפרד מהכניה בכל הענינים הנוגעים להכניה ולהשריט גם כהד.

כמסומן בהשריט בקו כחול כהה.  
 626 מ"ר דונם  
 הכניה זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בהשריט המצורף להכניה.  
 גוש 7863 חלקות 9/10  
 גוש חלקות  
 גוש חלקות  
 קלבסרדה  
 גהאד + עאדל-ע"אלרחים בסראללה  
 = \*

- 3. גבולות החכניה:
- 4. שטח החכניה :
- 5. תחולת החכניה :
- 6. גושים וחלקות :
- 7. המסום :
- 8. הירזום :
- 9. בעלי הקרקע :
- 10. מחבר ומחכנן החכניה :
- 11. מסרה החכניה :
- 12. יחס לחכניה המחאר :
- 13. יחס לחכניה מפורסח בחוקק :
- 14. רישום שחיים צבוכיים :
- 15. הוראות בניה והגבלותיה :
- 16. חניה מכוניות :
- 17. היסל השכחה :
- 18. הריסח מכנים :
- 19. שלכי ביצוע :

בלאל מצארורה - טייבה  
 (1) קביעת אחוזי בניה לקומה א' 45% במקום 30%  
 (2) קביעת קר בבין אחורי 2.75 מ במקום 5.0 מ'  
 (3) = צד 2.50 מ במקום 3.0 מ'  
 (4) קביעת הראות בניה

על הכניה זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון הכניה המחאר המקומיה מספר 1/849 על חיקוניה, במידה ולא שונר בהכניה זו.  
 הכניה מפורסח בתוך גבולות חכניה זו אשר קבלו חוקק לפני הכניה זו תשאונה כחקסון, מלבד הפרסוח נוספות לצרכי צבור, או שנויים אחרים המצויינים במסרות חכניה זו.

השחיים בהכניה זו המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965, יופקעו ע" הועדה המקומית ויירשמו בפנק"סי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965. בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון החכניה, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בהשריט.

מקומות חניה לכל מגרשי ייקבעו בהתאם לתקן מס' התכנון והכניה ולשביעות דצון מהנדס-הועדה המקומית. (התקן מקומי תורה) 1983 יוטל וייבנה כחוק על ידי הועדה המקומית.

לא יוצאו חיתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מכנים להריסה-אלא-לאחר-פינוי-והריסה-כל-המכנים הנ"ל-המסומנים להריסה בהשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש החיר הכניה. חוק 10 שנים מיום אישורה של החכניה כחוק.

בלאל מצארורה אינג'

חתימת הירזום: חתימת המחכנן: חתימת הבעלים: 32048



ת"ד / 7-1 / 31  
 מספר 31 / 7-1 / 31  
 לוח אזוריים להכניית בניין ערים, תכנית מפורטת/שנוי למספר

שם מנהל עיר במ"ד נולד סכנת תזונה. פרט	שם בניה מקסימום לקומה (כסוי שטח)	שם בניה מותר ברוטו ב-% או במ"ד	רוחב חזית מניימלי	גודל מניימלי של מנייש במ"ד	סימון בזנב	יעוד האזור
באישר הרעיה א' קומות	232 בקומה א' 155 לקומה ב' 155 לקומה ג'	45 בקומה א' 30 לקומה ב' 30 לקומה ג'	18.50	515	צהוב	מגורים ג
	ס"ח 542 לכל הקומות	ס"ח 1059 לכל הקומות				

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

חשדה המקומית לתכנון תכנית. שרונים/מגן סניף

תכנית מפורטת: מחזור מס

ת"ד / 7-1 / 31

15/8/83 4/83/87

תחבט בהגדרת נוסדה המחוזית המלצה להפקדה.

ק"ת  
 מנהל תעודה

הערות	קו בנין		מספר יחידות	מספר יחידות לקומה	מספר יחידות לגדר	שטח מרחף במ"ר	גובה מקסימום של בנין
	אחורי	חזית					
<p>הערות</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>קו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' או כסומן בתשריט מבני העור יהיו בפרימטר בנין המגורים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה.</li> <li>הקמת גדרות תחת א"ר ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות ותמרי הבניה יאיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית.</li> <li>גובה מקסימום לגדרות בנויות בחזית המגרשים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ' או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור 1.80 מ'; למעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל. גובה גדרות בנויות בזמתיים, לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.</li> <li>קומת המרחף תכלוס מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום.</li> <li>גובה מעקה הגב יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.</li> </ol>	2.75 מ'	4.93 מ'	2- בקומה א' 1- לקומה ב' 1- לקומה ג'	4	--	12.0 מ'	