

6.11.94

29.01.95

4006977

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
ותקבל בתאריך 31/10/94
חתימת הפ"ד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1963
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2573
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 1/93
מיום 21/1/93

מנהלס תע"מ
ד"ר אהרן חוועדה

טב/ 2573
ממ/ 2188/560 + 225

ואורכו
ושורן
עיריית טייבה
7842
46 "חלק"
4
0.890 ד'

נשור
נפח
ואקוסט
גוש
חלוקה
מגרש
שטח ואזכניות

ב. גבול ואזכניות נוספות בקו כוול בושיט ואצורין

ג. בעל הקרקע מוחמד סלאמה עאזם - טייבה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל-טייבה"

פהים וג'האד חג'חא - טייבה

קביעת חזית מסחרית

שנוי יעוד מאזור מגורים ג' לדרך

קביעת שני בנינים נפרדים על המגרש

קביעת הוראות בניה

משרד הפנים
רמלה מנהל
7-12-1994
נתקבל

ז. רשות הורכב : כל הורכב בשמו ואזכניות נועדו להפקעה ונרשמו ע"ש הרשות ואזכניות

ח. רישוט שמוס ציבורי : השמוס ואזכניות לציבור (בניני ציבור ו/או שמו ציבורי פנויו שביליט)

וכו יופקעו ונרשמו ע"ש הרשות ואזכניות בנשט לזמן.

ט. שלבי ביצוע : 3 שלבים

י. הוראות כלליות : כל הוראות של וכן הוראות ממ/ 2188/560 + 225 טב/ 2188

וולות על וכן הוראות זו הוראות בקשר לשימוש ואזכניות נפורט בלוח והוראות ואצורין ונעזרו וולין

י"א. ונקות כלליות לבריאות הציבור : בלוי נפרד נעזכניות זו

ז. לא יותרו פתרונות של בורות ספגים וכו"ב 2. יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמתקן טיפול איזורי 3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים. ע"י הנושרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים 4) קדם טיפול של שפכים שאינם חומרים או איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בחומם וגורשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית 5) כל האמור לעיל חור מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים נוזליים וכו' אל הקרקע או מערכת הנקוה ואל מי התהום 6) היתרי בניה יתכנו לאחר אישור חכמים ביוב בועז הכיוב הנחזות ובעדה הנחזות לתכנון ובניה 9) טופס גור יתן רק לאחר ביצוע בפועל ש פיתרון הביוב בנשט לנ"ל

ניקוז : יבוצע חור השולבונ במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליונים ותחתונים

איכות הסביבה : השמושים יעמדו בהוראות וב דיני איכות הסביבה, ככל שידוש ע"י הרשויות הנעזכו לרבות הנושרד לאיכות הסב יותקנו אמצעים למניעת מפגעים טביחים תבראותיים חזותיים או אוריים

תברואה : בנשט לדרשות משרד הבריאות ובחנאי שלא יהיו נשרדים וזהוונים

י"ב. העל השכוח : העל השכוח יגבה כחוק

י"ג. החכנית כוללת 2 דפי הוראות (נקנון) וגליון אחד של ושריט בק"מ 1:250 והם מחייבים

פהים וג'האד חג' יחיא
מורדים מוסכמים
טייבה - קל משרד 992164 - 052
חתימת נעזכר ואזכניות

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק הפלנו והתקין ונשט
אישור חכנית מס. 76/77
התכנית מאושרת
סעיף 108 (ג) חוק
חתימת הוראות

י"ד. חכניה
חתימת הוראות

לוח אזורי לחכנית חס טב / 2573

תנאים מיוחדים	קווי בנין			שטחים לחטנות שרות	מקסימום שטח בניה ב- %	מס' יחידות דיוור	מספר הקומות	רמת חזית	מדינת שטח המבשר ב- מ"ר	צבע אזור	ריס ג בחזית דיוור
	אחורי	בדדי	חזית								
1. היתרי בניה יוצאו לאחר ביצוע ההריסה על חשבון מבקש היתר.	—	3.0	לפי תשריט	9% למבשר ולחדרי מדרגות	30% חנויות 35% לק' מגורים	3 יחידות	3 קומות על חנויות בקומת קרקע	לפי תשריט	535	צהוב חום קו סגור	ריס ג בחזית דיוור
2. תותר בנית 30 מ"ר למקל דו חניה לרכב					סל' 105% למגורים יה' 15% נוסחם עקדיים.						