

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים

קרית הממשלה - מזרח ים

טל': 02-277215

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והחקנות שהוחקנו לפיו \*

1. מט התוכנית

התוכנית זו תיקרא "תוכנית שיכון ציבורי" מס' 3/42/5 ביהוד שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן "החוק").

2. מטרת התוכנית

המטרה המצורפת לתוכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית ככל הענינים הכלולים בתוכנית ובתשריט.

3. גבולות התוכנית

קו הגבול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התוכנית

חלקי חלקות :-	חלקות :	גושים :
108, 115, 120	69, 70, 71, 101-104, 111	6684
14, 19, 21, 28-30, 37, 70-72	20, 35, 36, 73, 74, 81, 82	6685
75, 77, 78, 80, 85, 86	-	6692
1, 2, 3, 11	-	6693
47, 48, 53, 54-56, 89, 91	88, 108-111, 116-119, 160, 184, 200	6614
30, 40, 42-49, 51, 52, 62	72, 73, 87	6695
41, 42, 46, 50, 51, 55, 56, 58	41	6711
87, 89, 101, 103, 117, 162	-	6725
81-83, 85	-	6727
24	-	
14, 18, 28, 29, 32, 33, 34	-	
10, 13		

5. שטח התוכנית :- 452,600 דונמים.

6. א"ר בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

(א) הרוזם : חברת שכונת עובדים בע"מ

(ג) המגיש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התוכנית

על-פי תוכנית ברת חוקי"ל "שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האיזורים שבתוכנית :-

קו י הבנין			צבע האיזור בתשריט	מספר הקומות	האיזור
אחורי	צדדי	קדמי			
		כמסומן בתשריט	כ ת ו ס	1	מ ג ו ר י ט
	"	"	ת כ ל ת	2	ט ג ו ר י ט
	"	"	צ ה ו ב	3-4	ט ג ו ר י ט
	"	"	אפור מוחסם באפור כהה		מגרש מסחרי
	"	"	חוס מוחסם בחוס כהה		מגרש לבנין ציבורי
	"	"	י ר ו ק		גן-ציבורי
	"	"	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתוכנית
	"	"	א ד ו ס		דרך קיימת/מוצעת ומקום חנייה ציבורי
	"	"	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל(שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- (א) תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- (ב) דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים יירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- (ג) דרכים לביטול - יירשמו בהתאם לחוק.
10. תוכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד עפ"י מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות עפ"י תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למיבנים קיימים יינתנו ע"י הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.
11. לא יוקמו גדרות בשטח התוכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
12. ת ב ר ו א ה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תיאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לישכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למילוי הוראות כל דין.

**חוק רישום שכוננים צבוריים**  
**הוראת השעה - תשכ"ד - 1964**  
**ועדת תאום**  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך 8.1.86

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג שר המשפטים  
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
 חתימת נציג הרשות המקומית

חתימות :-  
 (א) בעל הקרקע :-  
 (ב) היזם :-  
 (ג) המגיש :- **משרד הבינוי והשיכון**

מנהל מקרקעי ישראל  
 שלום עובדיס בע"מ

(\*) ספר דוקים 417 מיום 13.2.64  
 ספר דוקים 781 מיום 25.8.75  
 ספר דוקים 1035 מיום 22.12.81  
 קובץ התשכ"ב 1612 מיום 6.8.64