

46982

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
וחלוקה מחוז בקרקע הקלאית למחוז הורכו
תוכנית מפורטת י"א והסביבה מס. 53/מ"א (ג)
הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 1/87/מ"א
מיום 1.1.87 החליטה להמליץ
על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הוועדה

תוכנית מס. 53/מ"א (ג) פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים נס' 16943 מיום 11.8.77 עמוד 16946

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד
וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
חיפה והנורכו
י"ב תכנון מקומי
תוכנית מפורטת י"א והסביבה מס. 53/מ"א (ג)
הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס. 1/87/מ"א
מיום 1.1.87 החליטה להפקיד את התוכנית
למחוזות לעיל.
יושב ראש הוועדה מנהל כללי לתכנון

מחוז המוכרז

מרחב תכנון מקומי לודים
תכנית מפורטת מס. משמ/53 (ג)
לצרכי הסדר רישום

מושב: יגל והסביבה

חתימת בעל הקרקע
חתימת הגיש הירוק
חתימת המתכנן
4-12-1986
מנהל ומדירות

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד
וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
תוכנית מס. 53/מ"א (ג) והסביבה מס. 8/87/מ"א
הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס. 6.8.87
מיום 6.8.87 החליטה להמליץ
על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד
וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
מרחב תכנון מקומי
תוכנית מפורטת י"א והסביבה מס. 53/מ"א (ג)
מס' 53/מ"א (ג) הוועדה המחוזית המשותפת
בישיבתה מס' 4/87/מ"א מיום 6.8.87
החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' פורסמה למתן חוקף בילקוט
התוכנית מס' מיום עמוד

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לודים

תכנית מפורטת מס. מח/83 (ג) לצרכי הסדר רישום

שינוי לתכנית מפורטת ג/391

. . .

1. מועצה אזורית	: עמק לוד
2. מחוז	: המרכז
3. נפה	: ומלה
4. מקום	: מושב יגל והסביבה
5. גושים בשלמות	: 6464, 6463
6. גושים בחלקים	: 6474, 6468, 6466, 6465, 6462, 6461, 6459, 4010-4008, 3997, 3995
7. הגבולות	: כמסומן בקו כחול בתשריט
8. שטח התכנית	: 2,529 דונם
9. התשריט	: התשריט המצורף לתכנית זו בקנ"מ 1:10,000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע	: המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם	: מינהל מקרקעי ישראל
12. המתכנן	: מינהל מקרקעי ישראל
13. הגדרות	:

"נחלה" ^ט (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' דאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" ^ט כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח ^ט 1958.

"מושב" ^ט כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג ^ט 1973.

"אזור" ^ט שטח קרקעי כמסומן בסימן מוטבע במקרא ובתשריט בציון אופן העמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" ^ט כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" ^ט כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק חקלאיים" ^ט מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"מטרד סביבתי" ^ט מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מטרד אסתטי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, השרות לשמות איכות הסביבה, משרד התחבורה או כל רשות אחרת שהוסמכה לכך.

"חוק" ^ט חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1966).

14. מטות התכנית :

- א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום מושב יגל והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. כיטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. כיטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. כיטול מקרקעי ויעוד והמחצם למקרקעי ציבור.
- ו. קביעת מספר נחלות (חלקות א') ומגרשים לבעלי מקצוע.
- ז. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית כפי שתופיע בתכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשר הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו, או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו כהאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית" לרבות "מושב".
- ג. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 2188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו כדין וניתן לרשם ע"ש המועצה האזורית בתחומה ומצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
- ו. התכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט 1969, סעיף 107.
- מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלניו אותם: (רשות הפתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל).

17. יעוד שטחים ושימוש:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על פי תכנית מפורטת אחת הקובעת הוראות בעניינינו אלה.

20. רשימת מגרשים:

א. במושב בסה"כ 57 נחלות (חלקה א') לפי הרשימה להלן:

66, 64, 61, 59-51, 49-19, 17-15, 13-5, 2, 1

ב. במושב בסה"כ 22 מגרשים לבעלי מקצוע:

95-97, 89-91, 73-79, 68, 67, 65, 63, 62, 60, 14, 4, 3

21. גחלה - (וחלקה א') מוולקת לשני יאזורי משנה, באזור האחד, הצבוע בנשרים צהוב ואשר שטחו לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים. אזור זה כאשר הוא חלק מוולקת בעטו רצף קרקעי, יהיה כחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך.
באזור השני בו בנות מגורים אגורה, מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעבד בו עבדים חקלאיים.

22. באזור מגורים שאינו גחלה תותר הקמת מבנים למשקי עזר, לעובדי ציבור, לבעלי מקצוע ובנים נאשיכים.

23. באזור חקלאי מותר והיה שימוש אך ורק לפי ייעודו, כמפורט בווסטת הראשונה לחוק.

24. זמן משוער לבצוע :

7 שנים.

ציוני התשרי:

1. גבול העבית " קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת " קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי " פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים בישוב חקלאי (חלקות א') " צבע צהוב.
5. אזור מגורים לבעלי מקצוע " צבע צהוב מותחם בירוק.
6. שטח מבני צבור " צבע חום מותחם בחום כהה.
7. דרכים קיימות או מאושרות " צבע חום.
8. דרכים מוצעות " צבע אדום.
9. דרכים לבטול " קווים אדומים אלכסוניים.
10. אזור מבני משק " צבע חום מותחם בירוק.
11. שטח צבורי פתוח " צבע ירוק.
12. שטח פרטי פתוח " צבע ירוק מותחם בירוק כהה.
13. בית עלמין " צבע צהוב משובץ קווים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.
14. ואדיות ותעלות " צבע כחול.

טבלת שטחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח כדונמים</u>	<u>אזור</u>
<u>76.7</u>	<u>1,941</u>	ח ק ל א י
<u>5.7</u>	<u>144</u>	מגורים (חלקות א')
<u>1.8</u>	<u>44.5</u>	מגורים לבעלי מקצוע
<u>1.1</u>	<u>29</u>	מבני צבור
<u>7.0</u>	<u>177</u>	ד ר כ י ם
<u>5.9</u>	<u>148</u>	ואדיות וועלות
<u>0.1</u>	<u>2</u>	בית נעלמין
<u>0.6</u>	<u>16.5</u>	שטח פרטי פנוח
<u>1.1</u>	<u>27</u>	מבני משק
<u>100.0</u>	<u>2,529</u>	סה"כ -
*****	*****	