

889.98

הועדה המקומית לזכויות ולבניה אל-טייבה

מס' תכנית

מתקבל בתאריך 23/11/95

חתימת הפ"ד

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة

חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2622

הומלצה להפקדה בישיבה מס' 6/93

מיום 18/10/93

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

משרד הפנים, מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

לשם הבניה מס' 6/93

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

2622

א. תכנית שיבוי מתאר

חק' 10 לתכנית מפורטת / חח/ 844

הוצר

נזר

השרון

נפה

עיריית טייבה

המקום

7849

גוש

61 חח

חלקה

71304

מגרשים

שטח התכנית

ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בחריט וצמוד

שונים

ג. בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

ד. יוזם התכנית

חח' טיכנית אל-טייבה

ה. מחבר התכנית

שנ' יעוד משצפ למגורים

ו. נטוח התכנית

קביעת קו' בנין לבנין קה"מ

1. נטוח התכנית

קביעת הוראות בניה

2. קביעת הוראות בניה

3. קביעת הוראות בניה

4. קביעת הוראות בניה

5. קביעת הוראות בניה

6. קביעת הוראות בניה

רשום הדרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקה והמשלוח ע"ש הרשות המקומית

ח. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי מיוחד שבילים)

וכו יופקעו ויושמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10 שנים

ט. שלבי ביצוע :

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית מפורטת חח/ 844

חלות על תכנית זו ההוראות בקשר לשימוש ואיזורים מפורט בלוח האזורים וצמוד וצמוד חלק

י"א. תקנות כלליות לבריאות הציבור : בלתי נפרד מתוכנית זו .

1. לא יותרו פתרונות של בורות ספגים וכו"ב 2. יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמתקן

טיפול איזורי 3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים

ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים 4) קדם טיפול של שפכים שאינם

תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה בעתקנים בתחום ומגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית 5) כל האזור לעיל יעשה

תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הנקוד ואל מי התהום 6) היתרי בניה ינתנו

לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הבריאות והועדה המחוזית לתכנון ובניה 7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של

פיתרון הבריאות בהתאם לנ"ל .

ביקור : יבוצע תוך השלכות הנקוד הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליונים ותחתונים

איכות הסביבה : השוטפים יעמדו בהוראות וב דיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשות המקומית להגן על איכות הסביבה

וחקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים . החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה מס' 6/93

תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים

האריך

מתכנת התוכנית

י"ב. העל השבתה : העל השבתה יגבה כחוק

י"ג. התכנית כוללת 2 דפי הוראות (תקנון) וגליון אחד של חריט בקי"מ 1:250 והם מחייבים .

י"ד. החבי תהיה ע"פ תקן חביה .

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם / בעל הקרקע

26221

תבואה מיוחדת	קורר בנין			שטח יב לחטירות	שטח בניה ב- %	מס' יחידות דיר	מספר הקומות	רוחב חזית	מבנה שטח המבנה ב- מ"ר	צבע אזור	האזור
	אזורי	בדרי	חזית								
קניין בנין לבנין קניין לקניין בניה חרשה לפי קונטרס קניין	ים	לק	בהתאם לק	30.00% סה"כ 90.00% הקניין לבנין קניין לח' מדרגות ומרפסות.	30.00% סה"כ 90.00% הקניין לבנין קניין לח' מדרגות ומרפסות.	סה"כ 30.00% סה"כ 90.00% הקניין לבנין קניין לח' מדרגות ומרפסות.	30.00% סה"כ 90.00% הקניין לבנין קניין לח' מדרגות ומרפסות.	לפי חזית	בהתאם לחזית	צהוב	מנוריס
			אזור	ננין	מלבד	כל כניה	חוזר	לא	רוק	ש.צ.פ.	