

406995

I
נס
23.12.92
22 92

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' 4042

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
(להלן "החוק")

שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/ש.ד. 23/534. +ממ/4031

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הרצליה

תכנית מס': 4042/מס' הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 36/ע
מיום 9/5/1990
ינשב ראש הועדה
מהנדס הועדה

א. תאור המקום: מחוז: המרכז.
נפה: פתח-תקוה
מועצה מקומית: סביון
גוש: 6722
מגרשים: 842,843,844
חלקי מחלקה: 147 מקורית
רחוב: המבואות

ב. גבול התכנית
ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול
כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה
חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 16.873 דונם.

ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התכנית: מ.מ. סביון
והחוכרים: מר אמ יאל סימון ומר זילכה אילן.

ו. מחבר התכנית: תכנון הנדסי מ ו ז ס (אדריכל גולדהבר)

ז. מטרת התכנית: 1. איחוד וחלוקת מגרשים 1,842,843 ו-844
2. שינוי יעוד מאזור מגורים (חקלאי) לאזור
מגורים א' ודרך חדשה.

3. שינוי יעוד חלק משטח צבור
(11) לדרך חדשה.

משרד הפנים מחוז המרכז
פתוח תק"ה
אישור תכנית מס'.
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
סג"ר הועדה המחוזית

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
5.04.93
תאריך
מתכנן המתא

4. חלוקת אזור מגורים א' ל-9 מגרשי בניה
גודל מגרש מינמלי 1200 מר'.
5. קביעת הוראות בניה:
זכויות הבניה יהיו על פי תכנית ממ/4031

ח. תנאים למתן היתרי בניה:

1. הגשת מפה לצרכי רישום לכל החלקות ביחד.
2. הגשת תכנית פתוח לכל השטח שתסדיר ניקוז מפלסי הקרקע של המגרשים וקורות המגן.
3. הגידור בין המגרשים לא יפריע לזרימה הטבעית באזור הניקוז.

ט. הוראות כלליות להיתרי בניה : (1) הוראות התכנית מס' ש.ד. / 23/534 ו-ממ/4031 חלות באופן כללי על תכנית זו :
אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית מס' ש.ד. / 23/534 מחייבות הוראות תכנית זו.
(2) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, חעול אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ב. בארץ הבנייה יתקנו ע"י קדנני המקומה במאמץ ללוח האוכלוסיה
המבוקש והמבוקש מ"ק בארץ נכנס מיתנות.

י. ביצוע התכנית : תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

יא. רישום שטחים צבורים : השטחים המיועדים לצרכי ציבור (דרכים, ושטח צבור פתוח) יופקעו וירשמו על שם המועצה המקומית שביוון בהתאם להוראות פרק ח' לחוק .

יב. על תכנית זו חל היטל השבחה כחוק.

עפרה חיים. עו"ד
מרוסית 6 רמת-גן
טל: 03-7512067

תאריך: _____

היזום: _____

חתימות: _____

מחבר התוכנית: _____