

426996

112.7 2010

1. המבוא :

2. חג המולד : חג המולד

3. המקום: מושב רשתון

4. הגושים: 6678 וחלק מהגושים
6680, 6677, 6676, 6675,
6674, 6673, 7663, 7664

5. שנת התכנון: 1650 דונם

6. בעל הקרקע: מינחל מקרקעי ישראל

7. היוזם: הועדה לחכנון ובנין עיר וכשר חוף הערן

8. המחבנים: המשלוקה הפכנית של המועצה האזורית חוף השרון

9. המבצע: ועד מוטב רשמוני.

13. השמעת מים וביוב:

14. דרך להצטרף רכב
הקטורה למכרות
העלמיות בלבד:

15122 1270 .15

5 30 00

במסומן בתעריט בקו כחול כהה

**קביעת מזורים למיניהם,
מיטול דרכים קיימות והתוויה דרכים חדשות
ושבילים להולכי רגל.**

כל השטחים הציבוריים המפותחים והטכניים לביטויים
צבור ירשמו ע"ש קרן קיימת לישראל ויוחברו למועצה
האזרחית חוף השדרון תמורת דמי חכירה סמליים.
כל הדרכים תרשמו ע"ש המועצה תמורת הדרכים
המבוססות, שתורשמו ע"ש הקק"ל.

מבצעי התכנית מתחייבים למלאם אחרי כל הוראות לשכת הבריאות בנידון.

מטרת הדרכים האלה לשאת את הפרדסים שבטביבה
והורטה בהן תנועה רכב רק במידה והן משרות
את המטרה הנ"ל.

16. לוח האזורים

ה א ז ו ר	ז ב ע	חלקה מינימלית	בניה מגורים מבני 700	קני בניה			מספר קומות	בניי עזר	ה ע ר ו ת
				חדים	דו	אחר			
שטח ציבורי פתוח		י ר ו ק	מותרת בניה למגורים ציבוריות בלבד, באזור חוועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.						
ח ק ל א י	פסים ירוקים אלכסוניים על רקע התכנית		3 דונם	אזור			לפי אישור חוועדה המקומית		
מגורים לבעלי מקצוע	1 דונם	כחום במסגרת ירוקה	125 מ ² או 17% למי הקטן מהשניים	100 מ ² כמסומן בתשרים	3 מ ²	5 מ ²	1 או קומה	20 מ ²	בנין אחד ויחידת דיור אחת בלבד
חצי הקלאי	3 דונם	כחום עם פסים ירוקים אלכסוניים	250 מ ² או 12% מהנתיים	לפי אישור חוועדה המקומית	3 מ ²	5 מ ²	2	25 מ ²	יחידת דיור אחת או שתי יחידות דיור בבנין אחד.
בניי צבור	חום במסגרת חום כהה		הבניה מותרת לפי התכלית בלבד, באזור חוועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית						
בית קברות	פסים ירוקים גולכסוניים על רקע צהוב		מותרת בניה הקטורה לתכלית האזור בלבד, באזור חוועדה המקומית						

ה ג ב ל ו ת

- א. המרחק בין מבני מבנים לבין ל ו ל יהיה לפחות 10 מטרים
- ב. המרחק בין מבנה מבנים לבין ר פ ת יהיה לפחות 15 מטרים
- ג. המרחק בין מבנה מבנים לבין תודיה יהיה לפחות 15 מטרים
- ד. הקמת מבנה שני (במסגרת 250 מ' של מבנים), באזור חצי חקלאי
- ה. הקמת מבני מסק או קדר על גבול משותף - באסכמה השכן בכתב גלבר.
- ו. מלאכה ביהית מותרת בהמלצת ועד חמור בלבד עם סיכון עד 1.0
- ז. כל בקשה לרשיון בניה צריכה לקבל המלצת הועדה המקומית רשמי
- ח. לא תורשה הקמת בדרות תיל דוקיני בחזית בחלקות המיועדות למבנים.
- ט. הקמת סככות למבנים פרטיות מותרת בקו בנין קדמי 2.0 מ' ובקו בנים צדדי 2.0 מ' או העם
- י. כל עוד לא נגמרה סלילת הצנאים המרחבים בהרצליה ובגוש (על כביש 11) ולא נסללו דרכי הסדות ומעבר (תח קרקעי) לכלים חקלאיים ע"י הצמלכות לרשיון, לא ימנע החמור לכביש מס' 11 הממומן בחסיים, לבסול.
- יא. כל בניה, נטישה או שפור אחר של קבע (גידור וכיו"ב) בחחום 90 מ' מפני הרכבת, חייב לקבל אשורה המוקדם של הרכבת וזה בהתאם למקורות הדרכים ומסילות הברזל (הגנה לפתוח)
- יב. בעת שהכביש מס' 11, החוצה את פני הרכבת, יסלל, ימנע יולני ההסגית אצל להנהלת הרכבת בסנין הגנה המפגש.

(הקטנת מרחקים אלה, כוהרת בהמלצת הועדה המקומית ובאסכמת הועדה המחוזית)

בהמלצת הועדה המקומית ובאשור הועדה המחוזית.

לוחות סוס ובאשור מוקדם של משרד הבריאות, בחנאי שלא יהווה מטרד

כל בניה, נטישה או שפור אחר של קבע (גידור וכיו"ב) בחחום 90 מ' מפני הרכבת, חייב לקבל אשורה המוקדם של הרכבת וזה בהתאם למקורות הדרכים ומסילות הברזל (הגנה לפתוח)

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

חוף השרון

חתימת היוזם:

חתימת המבקש:

מועצה אזורית חוף השרון

חתימת המזכיר:

חתימת בעל הקרקע:

התקן התכנון והבניה, תשי"ז - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חוף השרון

תכנית מפורטת מס'

בישיבה מס'

הוחלט

מוכר

דפוס ראש

משרד הפנים

(למכש)

מס' 13/30

מס' 45

מס' 16.4.67

מס' 16.4.67

מס' 16.4.67

מס' 16.4.67